

Renovierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Chemnitz/Mittelbach!

Nr. 8513



**Adresse**

Hofer Str. 67, 09224 Chemnitz / Mittelbach

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Hofer Str.
Hausnummer	67
PLZ	09224
Ort	Chemnitz / Mittelbach
Etage	EG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.12.2027
Baujahr lt.	1926
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	500,00 €
Kaution	700,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese renovierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Chemnitz-Mittelbach anmieten.

Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer, das Kinderzimmer, das innenliegende Bad mit Wanne sowie den zentralen Flur.

Für Abstellmöglichkeiten ist im eigenen Kellerabteil gesorgt. Im Kellergeschoß befindet sich auch der Gemeinschaftsraum für die Waschmaschinen.

Die Wäsche kann im Garten am Haus getrocknet werden. Hier können Sie auch eine eigene, kleine Gartenparzelle nutzen.

Ein PKW-Stellplatz ist für Sie am Haus reserviert und kann für 25,-€ mtl. angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im EG mit 54 m² Wohnfläche
- innenliegendes Bad mit Wanne
- Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Keller
- Wäscheplatz im Garten
- Gartenanteil zur alleinigen Nutzung
- PKW-Stellplatz für 25,-€ mtl.

Lage

Die Hofer Straße in Chemnitz-Mittelbach ist von einer ruhigen Wohngegend geprägt. Umgeben von Grünflächen und kleinen Geschäften, bietet sie eine angenehme Lebensqualität. Die Architektur ist vielfältig, von modernen Wohnhäusern bis zu traditionellen Gebäuden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten machen die Lage attraktiv für Familien.

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung. Telefonisch sind wir täglich unter 03733-4289964 zu erreichen.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer_



Küche



Küche_



Schlafzimmer



Schlafzimmer_



Kinderzimmer



Kinderzimmer_



Badezimmer



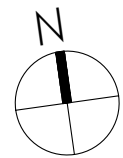
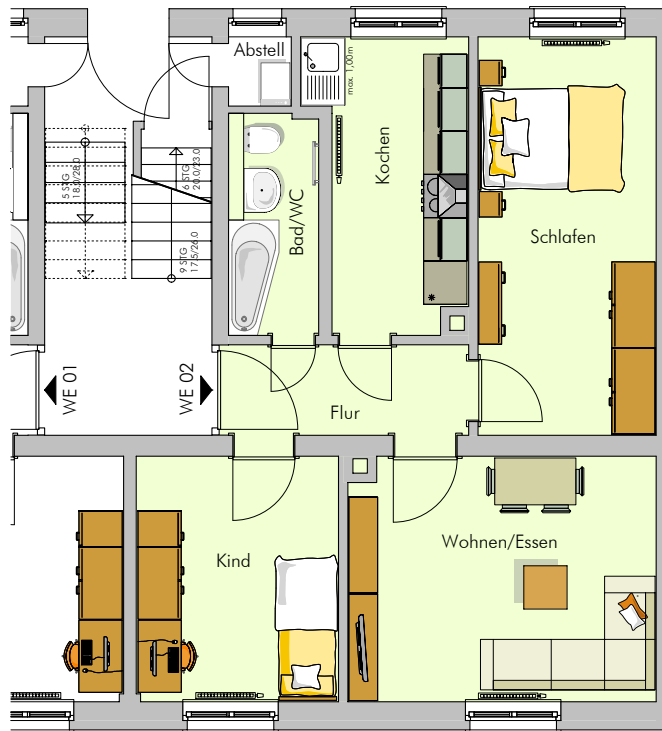
Flur



Umgebung



Hausansicht



WE 02-67
3-Raum- Wohnung

Wohnen/ Essen	14.41 m ²
Kochen	8.11 m ²
Schlafen	13.65 m ²
Kind	9.54 m ²
Bad/ WC	3.82 m ²
Flur	4.33 m ²

Wohnfl. gesamt: 53.86 m²

zzgl. Abstell 0.83 m²



Meter

Erdgeschoss | unmaßstäblich