

4-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz!

Nr. 8506





Adresse

09337 Hohenstein-Ernstthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Gesamtfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 3.309 m ²
PLZ	09337
Ort	Hohenstein-Ernstthal
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.03.2024
Baujahr lt.	1979
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	87.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	239,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktiv geschnittene 4-Raum-Wohnung mit Balkon/Loggia in Wüstenbrand.

Die Wohnung mit ca. 74,71m² Wohnfläche im Hochparterre verfügt über ein Wohnzimmer mit verglastem Balkon, die angrenzende Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, das Badezimmer mit Dusche und WC sowie den Flur.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt, Bad und Küche sind gefliest.

Eine Wärmedämmung vom Keller zum Obergeschoss ist vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein großes Kellerabteil (welches auch als kleine Werkstatt genutzt werden könnte) und ein Außenstellplatz. Für die Hausgemeinschaft stehen ein Trockenraum, Fahrradraum sowie ein Wäscheplatz zur Verfügung.

Da die Wohnung aktuell unbewohnt ist, eignet sie sich zur Eigennutzung sowie auch als Anlageobjekt.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im EG mit 74,71m² Wohnfläche
- Bad mit Dusche und WC
- Balkon/verglaste Loggia
- Keller
- Außenstellplatz (zugeordnet)
- Garage (5.000,00€) ca. 650m entfernt
- mtl. Hausgeld 239€
- Erdgaszentralheizung

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage von Wüstenbrand. Wüstenbrand ist ein Ortsteil der großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal. Diese liegt im Osten des Landkreises Zwickau. Bekannt ist die Stadt besonders als Geburtsort des Schriftstellers Karl May und durch den Sachsenring, auf dem unter anderem das Deutschlandrennen der Motorrad-Weltmeisterschaft ausgetragen wird.

Die ehemalige Kreisstadt Glauchau liegt ca. 15 km westlich und die Stadt Chemnitz ca. 20 km östlich der Stadt. Hohenstein-Ernstthal liegt im Norden des Erzgebirges, das hier in der Anhöhe des Pfaffenbergs 479 Meter erreicht. Da ein Großteil des Stadtzentrums an der Südseite des Pfaffenbergs liegt, kann man von hier weite Teile des Erzgebirges überblicken. Nördlich der Stadt befinden sich der Stausee Oberwald und der Serpentinsteinsbruch Oberwald.

Verkehrsanbindungen:

- B 180, 173
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:

- diverse Kindergärten
- Mittelschule und Grundschule

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Treppenhaus



Treppenhaus



Kellerdeckendämmung



Nebenfläche



Frontansicht



Rückansicht

