

## 2-Raum-Wohnung mit Küche und Aufzug!

Nr. 8482



**Adresse**

Philipenstr. 1, 09130 Chemnitz

**Kontakt**

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Philipenstr.
Hausnummer	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz
Etage	DG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.01.2028
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	01.04.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	410,00 €
Kaution	810,00 €

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über 46,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über das geräumige Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche mit vorhandener Einbauküche und ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie einen kleinen Flur.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

## Ausstattung

- 2 Zimmer mit 46,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Küche mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil

## Lage

In zentraler Ortslage von Chemnitz befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur



Hausansicht