

Kleine Single-Wohnung!

Nr. 8436



**Adresse**

Peterstr. 23, 09130 Chemnitz

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 31 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Peterstr.
Hausnummer	23
PLZ	09130
Ort	Chemnitz
Etage	3.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrsstuhl	Kein Fahrsstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.08.2027
Baujahr lt.	1880
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Kosten

Kaltmiete	217,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	292,00 €
Kaution	434,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und verfügt über 31 m² Wohnfläche. Vom kleinen Flur gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum mit halboffener Küche und in das Bad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung mit 31 m² Wohnfläche
- halboffene Küche, der Einbau einer Küche ist nach Absprache gegen Aufpreis möglich
- innenliegendes Badezimmer mit Dusche und WC und Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil

Lage

In zentraler Ortslage von Chemnitz befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnezubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohn-/Schlafraum



Küche



Bad



Flur