

Praxis- oder Bürofläche im Herzen von Marienthal!

Nr. 8361



**Adresse**

08060 Zwickau / Marienthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Praxisfläche
Anzahl Zimmer	9
Bürofläche	ca. 170 m ²
Gewerbefläche	ca. 170 m ²
PLZ	08060
Ort	Zwickau / Marienthal
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1912
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	950,00 €
Nebenkosten	425,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.375,00 €
Kaution	1.900,00 €

Objektbeschreibung

Diese Praxiseinheit befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in schöner Lage des Zwickauer Stadtteils Marienthal. Die gut aufgeteilte Praxis befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Empfangs- & Wartebereich, 3 Behandlungszimmer, Küche, ehemaligen Röntgenraum sowie ein Bad.

Weiterhin gehört zur Praxis ein Kellerraum als Abstellmöglichkeit.

Der Eigentümer ist nach Absprache bereit, sich an individuellen Umbaumaßnahmen, die ev. für Ihr Gewerbe nötig sind, zu beteiligen bzw. diese durchzuführen.

Ausstattung

- ehemalige Zahnarztpraxis
- 170m² Praxisfläche
- Beheizung durch Erdgas
- Kellerraum

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Zwickauer Stadtteil Marienthal. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Verkehrsanbindungen:

- B 93
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:

- Gymnasium
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Sollte diese Gewerbeeinheit nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, so finden Sie weitere Objekte unter www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

- 1,19 Kaltmieten Courtage



Wartebereich



Eingangsbereich



Arztzimmer



Behandlung



Behandlung_



Behandlung 2



Röntgen



Röntgen_



Bad



Treppenhaus