

# Sonnige 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in Chemnitz Hilbersdorf

Nr. 8261



**Adresse**

09131 Chemnitz / Hilbersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [c.gross@wohnungsbourse-erzgebirge.de](mailto:c.gross@wohnungsbourse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09131
Ort	Chemnitz / Hilbersdorf
Etage	2.OG rechts

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.01.2033
Baujahr lt.	1890
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	380,00 €
Kaution	600,00 €

## Objektbeschreibung

In perfekt angebundener Lage von Chemnitz erwartet Sie eine komfortable 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss.

Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohnung.

Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Bad mit Wanne und WC sowie ein Schlafzimmer.

Alle Wohnräume sind mit einem modernen Laminatboden ausgelegt. Eine Einbauküche wurde durch den Vermieter eingebaut.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein Abstellraum auf halber Treppe.

PKW-Stellplätze befinden sich unmittelbar vorm Wohnhaus.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss mit 48 m<sup>2</sup>
- Bad mit Wanne und WC
- Einbauküche
- Wäscheraum im Keller
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Bodenbeläge: Laminat bzw. Fliesen
- Abstellraum auf halber Treppe
- Stellplätze vorm Haus

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage von Chemnitz auf der Klarastr. 27. Alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Verkehrsanbindungen:

- Frankenberger Str.
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

## Sonstiges

Gern kann hier ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 600,00 €

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse-Erzgebirge erteilt wurden. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer\_



Badezimmer



Badezimmer\_



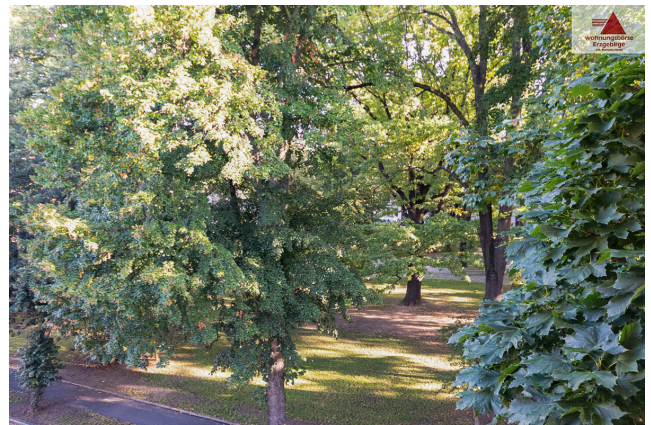
Schlafzimmer



Flur



Treppenhaus



Ausblick



Hausansicht