

3-Raum-Eigentumswohnung mit super Ausblick!

Nr. 8070





Adresse

09385 Lugau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Gesamtfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 58 m ²
Anzahl Wohneinheiten	1
PLZ	09385
Ort	Lugau
Etage	4. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1972
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	84 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.03.2029
Baujahr lt.	1972
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	5
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Vermietet	Ja

Kosten

Kaufpreis	45.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2.380,00 € inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	882,44 €
Mieteinnahmen pro Monat	300,00 €

Energieeffizienzklasse C

mtl. Mieteinnahmen (Ist)	300,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	300,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 57,86 m² große 3-Raum-Wohnung in idyllischer Lage von Lugau zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in alle Zimmer der Wohnung. In das Bad mit Badewanne und WC, in das Kinderzimmer, das helle Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon, die Küche sowie das Schlafzimmer. Das Bad und die Küche wurden mit einem Fliesenspiegel versehen.

Das Gebäude wurde ca. 1973 erbaut und in den Jahren 1990-1991 umfassend saniert. Die neueste Sanierung erfolgte mit dem kompletten Austausch der Heizungsanlage im Jahr 2006 sowie der Wasserleitungen in der Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- 3-Raum im 4.OG
- Wohnungsgröße 57,86 m²
- Bad mit Wanne und WC
- Einbauküche
- 1 Keller
- Balkon (neu 2018)
- aktuell vermietet, mtl. Mieteinnahme netto 300,00 €

Lage

Die Eigentumswohnungen befinden sich in einer sehr ruhigen Lage, welche hauptsächlich durch die Bebauung von Wohnhäusern geprägt ist. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahn A72, welche die Lage besonders interessant macht. Lugau ist eine Stadt im Nordwesten des Erzgebirgskreises in Sachsen. Sie ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Lugau. Lugau liegt etwa 12 Kilometer westlich von Chemnitz und etwa 20 Kilometer östlich von Zwickau am Nordrand des Erzgebirges. Etwa 6 km südlich von Lugau befindet sich die große Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. Westlich der Stadt Lugau befindet sich der ca. 300 ha große Stegenwald.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Hausansicht

