

Wohntraum in Randlage von Schwarzenberg

Nr. 7864





Adresse

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner
 Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
 Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
 E-Mail:
 m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Gesamtfläche	ca. 132 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 844 m ²
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	74,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.10.2032
Baujahr lt.	2014
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	299.600,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.
Mieteinnahmen pro Monat	750,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen Immobilie nach Maß ? Dann bietet Ihnen diese außergewöhnliche Eigentumswohnung diese seltene Möglichkeit!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses.

Das im Jahre 2014 in massiver und hochwertiger Bauweise errichtete Objekt verfügt über 2 Geschosse mit 3 Wohneinheiten.

Die moderne und stilvolle Ausführung sucht ihresgleichen. Ein durchdachtes Raumkonzept in Verbindung mit luxuriöser Ausstattung in beiden Wohnetagen wird Sie begeistern.

Die Wohnung überzeugt mit einem riesigem, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Wintergarten, Zugang zur Terrasse und angrenzender Küche, die durch Glas-Schiebeelemente nach Wunsch halboffen nutzbar ist. Der große, zentrale Flur wirkt einladend und führt außerdem zu Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste-WC, Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche sowie einem kleinen Abstellraum.

Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, im Erdgeschoss gibt es außerdem als Gemeinschaftsfläche einen Waschmaschinen- und Trockenraum und einen Fahrradraum. Unter dem Haus hat jede Einheit einen Carportstellplatz. Oberhalb des Grundstücks gibt es weitere Stellplätze an der Straße.

Die Wohnung ist solide vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Kaltmiete von 750 Euro.

Ausstattung

Baujahr: 2014 massive Ziegelbauweise

Dach Flachdach

Heizung: Gas-Brennwert-Therme

Fenster: Kunststoff Isolierverglasung

Wohnfläche 124,89 m²

Terrasse und Wintergarten

Fußbodenheizung

Waschmaschinen- und Trockenraum

Fahrradkeller

Kellerabteil

Carportstellplatz

Mieteinnahme p.a. 9000,00 Euro

Lage

Das Objekt liegt im Oswaldtal im Schwarzenberger Ortsteil Wildenau in idyllischer und ruhiger Lage. Die Wohnlage ist sehr beliebt, das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Schwarzenberg ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Erzgebirgskreis. Im 12. Jahrhundert als Befestigungsanlage zum Schutz eines Handelsweges angelegt, entwickelte sich die kleine Bergstadt zum Zentrum der gleichnamigen Herrschaft und des späteren Amtes Schwarzenberg. Bis zum Ende der DDR entwickelte sich die Stadt zum wichtigsten Waschmaschinenproduktionsstandort Osteuropas. Schwarzenberg wurde 1984 durch Stefan Heyms gleichnamigen Roman überregional bekannt, der in der Nachkriegszeit in der mehrere Wochen unbesetzten Stadt spielt. Mit etwa 16300 Einwohnern ist Schwarzenberg heute Standort mittelständischer Unternehmen und ist als Perle des Erzgebirges und Mitglied des Städtebundes Silberberg beliebtes Touristenziel und Wohnstandort.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick ins Grüne



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gäste WC EG



Flur Blick zum Kinderzimmer



Flur



Terrasse EG



Straßenansicht



Seitenansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Rückansicht



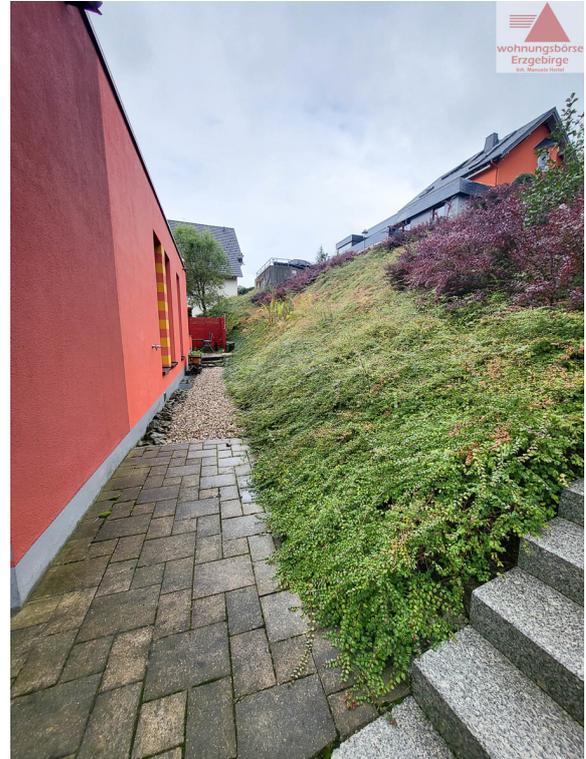
Eingangsbereich



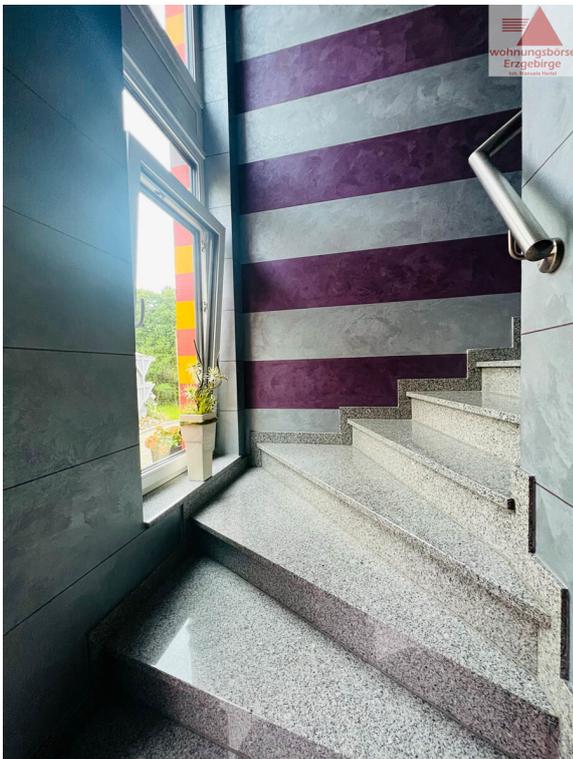
Eingangsbereich



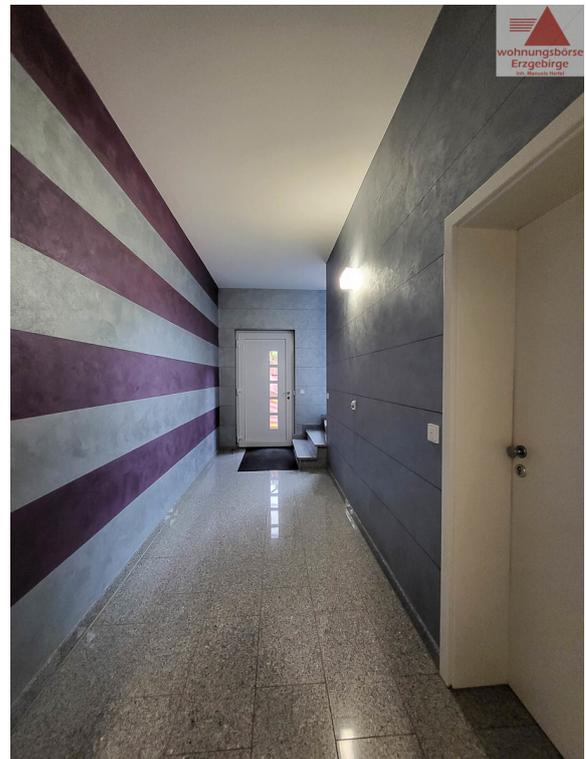
Eingangsbereich



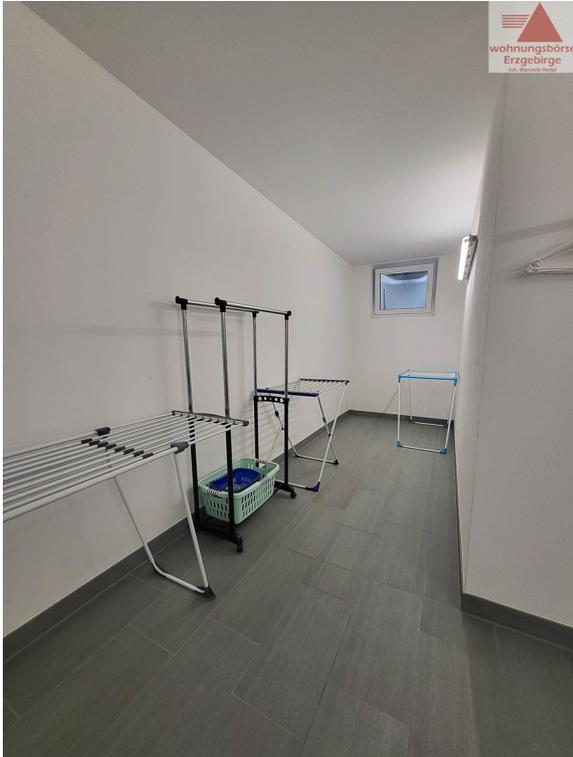
Bereich hinterm Gebäude



Treppenhaus



Flur EG



Trockenraum



Waschmaschinenraum



Kellerraum



Heizung



Zugang Keller