

Eigentumswohnung mit Terrasse und Garage am Sommerberg

Nr. 7842





Adresse

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08289
Ort	Schneeberg
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1998
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.12.2027
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	90.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	337,64 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Eigentumswohnung mit Wohlfühlgarantie? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. In bevorzugter Wohnlage im Schneeberger Ortsteil Neustädtel steht diese traumhafte 3-Raum-Wohnung mit Sonnenterrasse zum Verkauf.

Die ca. 68 m² große 3-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1998 erbauten Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten. Sie verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne, Küche, Schlaf- und Kinderzimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Abendsonne und herrlichem Ausblick.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine Garage mit anschließendem Kellerraum, im Objekt stehen außerdem ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und Waschmaschinenraum zur Verfügung. Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung.

Hausgeld monatlich 337,64 Euro

davon Zuführung Rücklage monatlich 44,08 Euro

Kaufpreis pro qm: 1323,53 Euro

(Garage Kaufpreis 15000 Euro im Gesamtkaufpreis enthalten)

Stand Rücklage anteilig zum 31.12.2023: 3826,91 Euro

Lage

Die Wohnlage im Schneeberger Ortsteil ist sehr beliebt, das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit wunderbarem Blick über Schneeberg.

Schneeberg ist eine Stadt im sächsischen Erzgebirgskreis. Sie hat etwa 15.000 Einwohner und gehört zum Städtebund Silberberg. Schneeberg liegt an der Silberstraße im oberen Westerzgebirge. Weithin sichtbar ist die markante St. Wolfgangskirche. Der Stadtkern liegt auf dem 470 m ü. NN hohen Schneeberg, der der Stadt ihren Namen gab.

Sonstiges

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. - fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



20240822_160032



20240822_160019



20240822_155902



20240822_155936



20240822_155953



20240822_160003



20240822_160051



20240822_160102



20240822_155912



20240822_155834



Außenansicht



Zugang Haus



Westseite



Eingangsbereich



Garage Beispiel