

3-Raum-Altbauwohnung, zentrumsnah in Annaberg - Kaminofen im Wohnzimmer!

Nr. 7698



**Adresse**

Wilischstr. 8, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 81 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Wilischstr.
Hausnummer	8
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1907
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	78,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.01.2033
Baujahr lt.	1907
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	C

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befeuerung	Strom
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport à 30,00 € (Miete)
	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	450,00 €
Kaution	700,00 €

Objektbeschreibung

Zentrumsnah in Annaberg bieten wir Ihnen diese renovierte 3-Raum-Wohnung an. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer und Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume sind vom Flur aus zu erreichen.

Weiterhin sind auch genügend Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden vorhanden.

Ihr Auto findet einen Platz direkt hinter dem Haus. Ebenfalls besteht die Möglichkeit, einen Carport-Stellplatz für 30,00 €/mtl. anzumieten.

Ausstattung

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Dusche
- 1. Obergeschoss
- Kamin im Wohnzimmer vorhanden
- neuer Bodenbelag PVC
- Abstellmöglichkeiten im großen, eigenen Kellerraum und auf dem Dachboden
- Möglichkeit der Wäschetrocknung auf dem Dachboden
- Beheizung über Nachtspeicheröfen
- Stellplatz zur Wohnung vorhanden
- es besteht die Möglichkeit ein Carport für 30,00 €/mtl. anzumieten

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Wilischstr. 8. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und den Autobahnezubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Für evtl. Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge gern telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Stellplätze



Treppenhaus