

Schicke 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Schneeberg mit Einbauküche

Nr. 7667



**Adresse**

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08289
Ort	Schneeberg
Etage	2.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.12.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	440,00 €
Kaution	870,00 €

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, 40,5 m² große 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schneeberg wartet ab Dezember auf neue Mieter.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in die helle Küche mit vorhandener Einbauküche, das Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie das Tageslichtbad mit Wanne.

Die Böden sind mit Laminat verlegt, das Bad ist gefliest.

Die Warmwasseraufbereitung im Bad und in der Küche erfolgt über Durchlauferhitzer bzw. Boiler.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 40,5 m²
- 2. Obergeschoss
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne
- Böden Laminat und Fliesen
- Kellerabteil

Lage

Das Objekt befindet sich in direkter Nähe zum Altmarkt im Herzen der Stadt Schneeberg.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



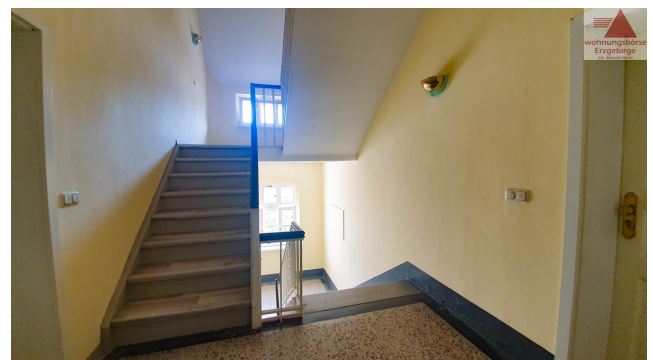
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer 1



Treppenhaus



Hausansicht (2)



Hausansicht