Neu sanierte 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz am Haus!!

Nr. 7507

Nr. 7507

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09221 Neukirchen/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 61 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09221
Ort	Neukirchen/Erzgebirge
Etage	3. OG

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1930
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	81,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	12.12.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	335,50 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	535,50 €
Kaution	670,00 €

Objektbeschreibung

Die inserierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über das zentrale Treppenhaus gelangt man in die Wohnung. Über den Flur erreichen Sie die Küche, das moderne Tageslichtbad sowie das Wohnzimmer. Das Schlafzimmer erreicht man über eine separate Tür im Wohnbereich.

Zusätzlich kann zur Wohnung ein Stellplatz im Freien angemietet werden.

Ausstattung

- 61m² Wohnfläche
- neues Bad mit Dusche und WC
- 2 Räume
- Vinylbelag

Lage

Die Wohnung befindet sich in Neukirchen/Erzgeb. im Norden des Erzgebirgskreises in Sachsen, südwestlich an Chemnitz angrenzend. Die nächstgelegenen Anschlussstellen der A 72 sind Stollberg-Nord und Chemnitz-Süd. Direkt durch den Ort verläuft die Bundesstraße 169. An die City-Bahn Chemnitz–Stollberg ist Neukirchen durch die Haltepunkte Neukirchen-Klaffenbach und Adorf/Erzgebirge angeschlossen. Alle Dinge des täglichen Bedarfes sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Badezimmer

Schlafzimmer

Küche

Hausansicht