

4-Raum-Wohnung in Annaberg - frei ab 01.10.2024!

Nr. 7324





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	HP

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1929
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2028
Baujahr lt.	1929
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	126,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	646,00 €
Kaution	1.145,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus, in zentraler Lage von Annaberg, kann ab dem 01.09.2022 diese derzeit noch bewohnte 4-Raum-Wohnung angemietet werden.

Sie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem hellen, freundlichen Wohnzimmer, der Küche, dem Schlafzimmer, zwei weiteren Zimmern und einem Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich und haben eine angenehme Raumgröße. Abstellmöglichkeiten finden Sie auf dem Dachboden sowie in einem separaten Abstellraum.

Der Gartenbereich hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den weiteren Mietern des Hauses genutzt werden, auch zum Wäsche trocknen. PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss (modern gefliest)
- Telefon-Anschluss, Türsprechanlage, TV-Anschluss
- Zentralschließanlage
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung
- Abstellraum auf halber Treppe
- Wäscheboden, Wäscheplatz
- Gartennutzung
- PKW-Stellplätze an der Straße vor dem Haus vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer zentralen und verkehrsmäßig sehr gut angebundenen Lage von Annaberg-Buchholz auf der Robert-Blum-Str. 13. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden.

Sonstiges

Gern kann die Wohnung nach Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Genossenschaftsanteile: 7 mal 160,00 € = 1.120,00 € (werden bei Auszug aus dieser Wohnung zurück gezahlt) zzgl. Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 €



Hausrückseite



Garten