

Wohnen auf dem Land!

Nr. 7266



**Adresse**

09306 Königsfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Gesamtfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
PLZ	09306
Ort	Königsfeld

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1930
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Endenergieverbrauch	240,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.10.2030
Baujahr lt.	1930
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	69.500,00 €
Außen-Provision	2.380,00 € inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses zum Verkauf stehende Wohnhaus wurde Anfang des 19. Jahrhunderts in massiver Bauweise errichtet, das Fachwerk ist lediglich angedeutet. Im Gebäude befand sich eine Elektroheizung, welche komplett entfernt wurde und bereits durch Wandheizkörper ersetzt worden ist. Es sollte hier eine Gastherme oder ein Holz-Pelletofen eingebaut werden. Sämtliche Elektroleitungen und Dämmungen wurden im Haupthaus erneuert. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge, dem Haupteingang von der Straßenseite und dem Nebeneingang vom Hausanbau. Der Anbau sollte komplett renoviert werden. In diesem befindet sich ein großer Raum mit einer offenen Küche, ein weiteres, separates Zimmer und der Zugang über ein renovierungsbedürftiges Bad ins Haupthaus.

Der Eingangsbereich des Haupthauses wurde trockengelegt und grenzt anschließend in einen offenen Flur. Von hier aus erreichen Sie den Anbaubereich sowie die neue Küche. Derzeit gelangt man über eine Leiter ins Obergeschoss, wo sich der große, offene Wohnbereich mit Kaminanschluss und Zugang zur Terrasse befindet. Im Dachgeschoss steht Ihnen ein großer offener Schlafbereich sowie ein Bad mit Wanne und WC zur Verfügung.

Das Außengelände ist pflegeleicht angelegt.

Durch die gute Bausubstanz und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten können Sie hier Ihren Ideen freien Raum geben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- 160 m² Wohnfläche
- teilsaniertes Haupthaus, nur kleinere Restarbeiten
- 250 m² Grundstück
- Nebengebäude muss noch saniert werden
- 2 Bäder (Bad DG fertig, EG muss saniert werden)
- Holz-Pelletofen oder Gastherme geplant

Lage

Das teilsanierte Wohnhaus befindet sich in Königsfeld/Sa. in Landkreis Penig. Der Anschluss an den ÖPNV befindet sich in fußläufiger Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrzeug in der nahegelegenen Stadt Rochlitz. Königsfeld zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Lage aus.

Sonstiges

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Haus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnen



Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Ansicht



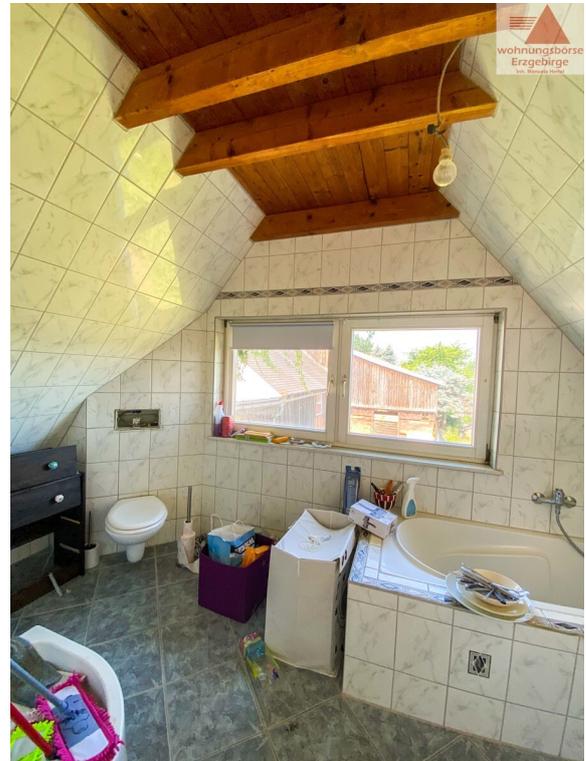
Ansicht



Balkon Haupthaus



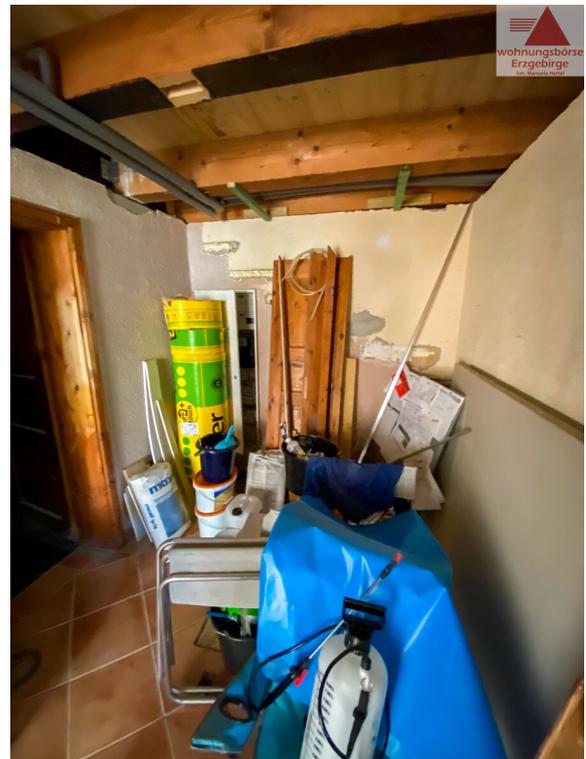
Nebenzimmer Anbau



Bad DG



Schlafen DG



Flur EG



Anbau



Küche Anbau



Bad Sanierung



Sanierung Elektro



Eingangsbereich