

Ihr Baugrundstück in ruhiger Lage!

Nr. 7140



**Adresse**

09376 Oelsnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 1.350 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m ²
PLZ	09376
Ort	Oelsnitz

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit Energieausweis	Einfamilienhaus es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	50.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.
Erschließungskosten	20.000,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1350 m² großes, begrüntes Baugrundstück in Oelsnitz. Es bietet ausreichend Platz für ein Ein- bis Zweifamilienhaus sowie Nebengelass.

Hier können Sie Ihre konkreten Vorstellungen zur eigenen Gestaltung Ihrer neuen Wohnoase umsetzen. Der hintere Bereich des Grundstückes ist unverbaubar und sichert somit Ruhe und Erholung.

Ausstattung

- 1.350m² Grundstück
- bebaubar nach §34 BauGB
- Teilerschlossen
- 100Mbits möglich
- Erdgas in Straße anliegend

Lage

Das Grundstück befindet sich an einer Ortsstraße in Oelsnitz/Erzgebirge. Dieser Ort liegt 4 km nördlich der A 72 zwischen Chemnitz und Zwickau sowie 12 km südlich der A 4. Die Autobahnen sind über die Anschlussstellen Stollberg-Nord, Stollberg-West, Hartenstein und Hohenstein – Ernstthal (A 4) zu erreichen. Im Zentrum des Orts befinden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Sonstiges

Diese angebotene Grundstück wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Grundstück, Oelsnitz



Grundstück, Oelsnitz



Grundstück, Oelsnitz



Grundstück, Oelsnitz



Grundstück, Oelsnitz



Grundstück, Oelsnitz