

# 5-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Rechenberg-Bienenmühle

Nr. 7008



**Adresse**

Muldentalstr. 5, 09623 Rechenberg-Bienenmühle

**Kontakt**

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 105 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Muldentalstr.
Hausnummer	5
PLZ	09623
Ort	Rechenberg- Bienenmühle
Etage	EG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	43 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	28.01.2029
Baujahr lt.	2001
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A

**Ausstattung**

Befeuerung	Flüssiggas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	550,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	800,00 €
Kautions	1.100,00 €

## Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer größeren Wohnung für Ihre Familie in Mittelsachsen? Dann schauen Sie sich dieses Angebot in Rechenberg-Bienenmühle an.

Diese 5-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 5-Familienhauses und ist mit einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, zwei Tageslichtbädern mit Badewanne, einer Küche und einem Flur ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein PKW-Stellplatz kann für 15,00 € gemietet werden. Die Grünfläche und der Wäscheplatz stehen den Mietern gemeinschaftlich zur Verfügung.

Genießen Sie mit Ihrer Familie die schöne Umgebung von Rechenberg-Bienenmühle und rufen Sie uns an!

## Ausstattung

- 2 Tageslichtbäder mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fußböden: Fliesen, modernes Laminat
- Gas-Zentralheizung
- PKW-Abstellplatz 15 € monatlich
- Wäscheplatz
- Gartennutzung

## Lage

Die Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle mit den Ortsteilen Holzhau und Clausnitz liegt landschaftlich reizvoll inmitten herrlicher Natur, direkt am Kammweg Erzgebirge-Vogtland. Sie ist ein idealer Wohnort für alle, die gern ruhig und im Grünen wohnen möchten.

Wintersportler, Fahrradfans und Wanderfreunde haben mit ihren Familien hier vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Zudem lädt ein Öko-Freibad nicht nur die Jüngsten ein.

Eine gute Verkehrsanbindung mit Zug und Bus ermöglicht schnelle Arbeitswege sowie wunderschöne Ausflüge. Die Region ist durch ein gut ausgebautes Straßennetz angebunden. Die Bundesstraße 171 führt durch Rechenberg-Bienenmühle. Man erreicht nach jeweils ca. 30 Kilometern die traditionsreiche Universitätsstadt Freiberg bzw. die Große Kreisstadt Dippoldiswalde. Durch gute Betreuungsmöglichkeiten für Kinder in 2 Kindertageseinrichtungen sowie durch die Grundschule in Clausnitz und Oberschule in Rechenberg-Bienenmühle ist der Ort ein attraktiver Wohnort für Familien mit Wohlgefühlcharakter inmitten landschaftlicher Vielfalt. Auch für die ältere Generation lässt es sich gut wohnen in Rechenberg-Bienenmühle. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind vorhanden.

## Sonstiges

- Kaution 2 Kaltmieten
- Laufzeit Mietvertrag 24 Monate, danach gesetzliche Kündigungsfrist

Ansprechpartnerin: Janet Anger Tel. 0171/7042163

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)



Küche



Schlafzimmer



Bad 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad 2



Arbeitszimmer



Flur



Hausansicht

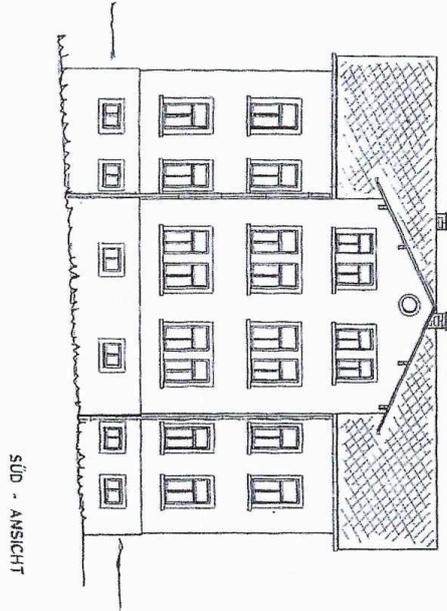


Hausrückseite

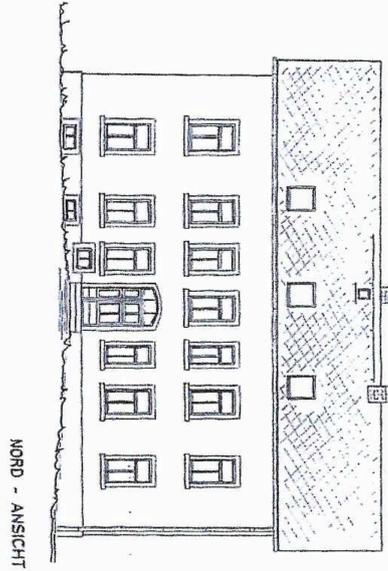


Garten

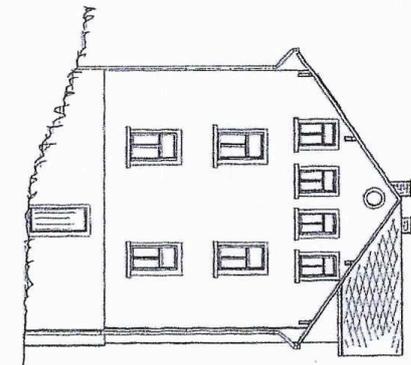




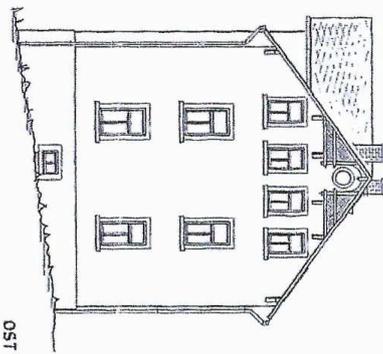
SÜD - ANSICHT



NORD - ANSICHT



WEST - ANSICHT



OST - ANSICHT