

Sonnige 2-Raum-Dachgeschoss-Wohnung in Chemnitz-Sonnenberg

Nr. 7004



**Adresse**

09130 Chemnitz / Sonnenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz / Sonnenberg
Etage	DG

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	113 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.11.2028
Baujahr lt.	1912
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	455,00 €
Kautions	620,00 €

Objektbeschreibung

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und liegt in einer ruhigen Nebenstraße von Chemnitz.

Über einen zentralen Flur gelangen Sie in die geräumige Küche mit Zugang zum Balkon, ins Wohnzimmer, Schlafzimmer und in das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat ausgestattet. Im Bad wurden moderne Fliesen verlegt.

Der Balkon lädt zum Sonnenbaden und Relaxen ein.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerraum.

Öffentliche Stellplätze befinden sich direkt vorm Haus.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 72,52 m²
- saniertes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Gartennutzung
- Keller
- öffentliche PKW-Stellplätze direkt vorm Haus

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Sonnenberg.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Für eventuelle Rückfragen bzw. Terminvereinbarungen steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge telefonisch unter der Nummer 03733-4289964 zur Verfügung.

Zusatzinfo:

Die Angaben zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur