

Büroeinheit - Ladengeschäft - Lagerfläche!! Gewerbefläche mit Stellplätze im Zentrum von Buchholz!!

Nr. 6933





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 187 m ²
Verkaufsfläche	ca. 187 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	78 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	271 kWh/(m ² a)

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Fliesen, Teppichboden
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	561,00 €
Nebenkosten	374,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	935,00 €
Kaution	1.683,00 €

Objektbeschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus, im Zentrum des Ortsteils Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg, befindet sich diese universell nutzbare Gewerbeinheit, die als Praxis, Büro oder Laden genutzt werden kann.

Die Fläche mit einer Gesamtgröße von 187 m² ist ebenerdig erreichbar und derzeit aufgeteilt in Hauptraum, Personalraum und WC. Die eingebaute Raumunterteilung kann bei Bedarf entfernt und nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Die 6 Meter lange Schaufensterfront kann repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls großzügig vorhanden direkt vor dieser Einheit.

Ausstattung

- Gewerbeinheit/Ladengeschäft/Büro im Erdgeschoss
- ebenerdiger Zugang
- große Schaufensterfront (6 Meter)
- Bodenbelag: Fliesen und Teppich
- separate Toilette
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- PKW-Stellplätze vorhanden
- Umbau der Räumlichkeiten möglich
- Kaltmiete VHB

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus ist seit 1995 bestens im Ortsteil Buchholz etabliert und eingeführt. Es nimmt Versorgungsfunktionen für den gesamten Stadtteil wahr. Dadurch ist ganztägig eine hohe Passantenfrequenz gegeben. Die Fassade wurde erst im Jahre 2017 komplett renoviert.

Das Gebäude liegt direkt an der Hauptstraße. Die Stadtbuslinie hält vor dem Haus.

Die Immobilie befindet sich direkt im Zentrum in einer sehr beliebten und verkehrstechnisch gut angebundenen Lage. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Grund- und Mittelschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort Annaberg.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich diesbezüglich bei uns im Büro unter 03733-4289964.



Hausansicht



Eingang



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Sanitärbereich



Sanitärbereich

09456 Annaberg-Buchholz

