

Tolle 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Aue

Nr. 6891



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1913
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Endenergiebedarf	137,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2030
Baujahr lt.	1913
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	580,00 €
Kaution	800,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese ca. 80 m² große 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Aue nach neuen Mietern. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses und liegt 10 Gehminuten vom Auer Zentrum entfernt.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das große Wohnzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die helle Küche und das Schlafzimmer. Das Kinderzimmer ist vom Wohnzimmer erreichbar, durch das Schlafzimmer gelangt man auf den Balkon.

Zur Wohnung gehören ein separates Kellerabteil und ein Abstellraum auf halber Treppe.

Die Fußböden wurden mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 80 m²
- 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer
- helle Küche
- Balkon
- Kellerabteil
- Abstellraum
- Böden Laminat und Fliesen

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad