

Große Gewerbeeinheit in Gelsenau direkt an der B95!!

Nr. 6777



**Adresse**

09423 Gelsenau/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbuerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Lagerhalle
Gesamtfläche	ca. 1.406 m ²
Lagerfläche	ca. 1.406 m ²
PLZ	09423
Ort	Gelsenau/Erzgebirge
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	12.11.2029
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Endenergieverbrauch (Wärme)	73,7 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	23,9 kWh/(m ² a)

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Beton
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Kaution	2 Bruttomieten

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine zusammenhängende, universell nutzbare Halle- und/oder Dienstleistungsfläche mit ca. 1.400 m² und fünf Büros, zwei Küchen, Archiv, Lagerraum und einer für Mann und Frau getrennten Toilettenanlage.

Die Fläche bzw. Halle befindet sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand. Auch der Standort ist sehr verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße 95 in Gelenau gelegen.

Derzeit ist das Gebäude noch vermietet und könnte ab November 2021 angemietet werden.

PKW-Stellplätze sind vor der Halle genügend vorhanden.

Ausstattung

- Halle mit 1.406 m²
- Bodenbelag: Betonboden
- Kraftstrom liegt an
- Raumaufteilung der Halle flexibel
- 5 große Büros, zwei Küchen (Einbauküchen bereits vorhanden), Archiv, Lagerraum, Toiletten getrennt, Hausanschlussraum Strom, Heizraum
- Hof mit KFZ-Stellplätzen
- Gasheizung
- Halleneinfahrt mit Rolltor
- Kaltmiete 5.343,29 € zzgl. 19 % Steuer, Stellplätze zusätzlich 260,00 € monatlich

Lage

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Gelenau direkt an einer Bundesstraße. Somit sind Ihnen gute und schnelle Verkehrsanbindungen gesichert. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz befindet sich in 15 Kilometer und Chemnitz in ca. 10 Kilometer Entfernung. Auch die Anbindung an die Autobahn 72 ist nach 10 Kilometer gegeben.

Sonstiges

Kaution: 2 Bruttomieten

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



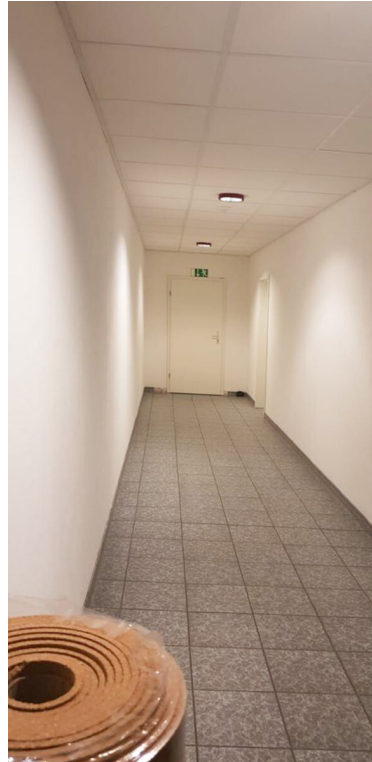
Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



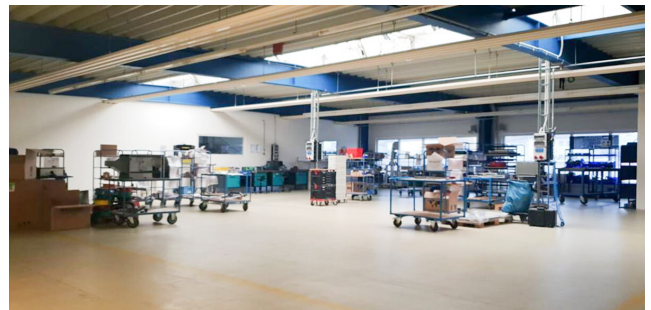
Gewerbe in Gelsenau



Gewerbe in Gelsenau



Gewerbe in Gelsenau



Gewerbe in Gelsenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



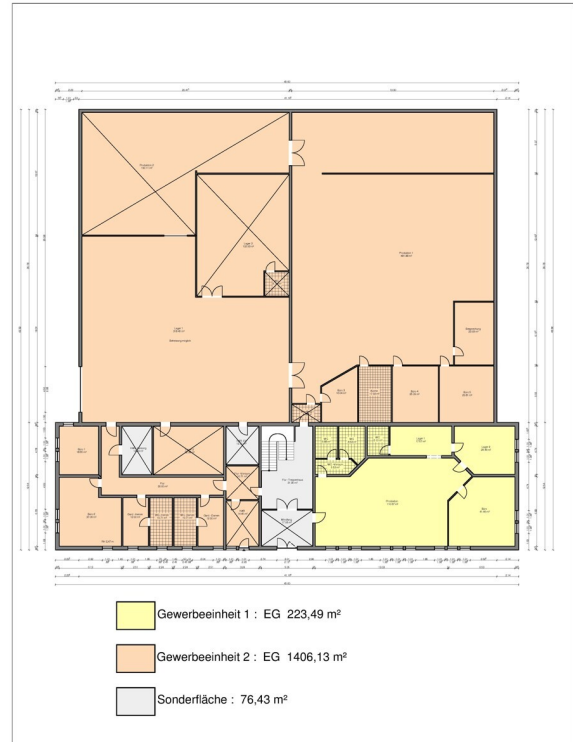
Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Gewerbe in Gelenau



Grundriss