

Modern renovierte 2-Raum-Wohnung in Gornsdorf!

Nr. 6601



**Adresse**

Auerbacher Str. 16, 09390 Gornsdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Auerbacher Str.
Hausnummer	16
PLZ	09390
Ort	Gornsdorf
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.12.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	235,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	385,00 €
Kaution	705,00 €

Objektbeschreibung

Eine moderne 2-Raum-Wohnung wartet genau auf Sie!!

In einem sanierten Mehrfamilienhaus in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Gornsdorf kann ab sofort diese vollständig renovierte, helle Wohnung angemietet werden. Sie besteht aus einer Wohnküche, Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und daher viele Gestaltungsmöglichkeiten bei der Einrichtung.

Die gepflegten Außenanlagen, wie der Gartenbereich und ein PKW-Stellplatz können ebenso gern genutzt werden.

Weiterhin ist für jeden Mieter ein Kellerraum zu Abstellzwecken vorhanden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss, WE 22
- große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbelag: Fliesen in neutralem Weiß, Laminat (neu in betongrauer Optik)
- Kunststofffenster
- Kellerabteil
- Trockenraum für die Wäsche
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss, DVB-T-Empfang, Kabelanschluss, TV-Antenne
- Haustiere nach Absprache
- Baujahr des Hauses 1998
- Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung (in Nebenkosten inbegriffen)

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Gornsdorf auf der Auerbacher Str. 16.

Die Gemeinde Gornsdorf, mit ca. 2200 Einwohnern, liegt etwa 15 km von Chemnitz entfernt. Verschiedene Dienstleister, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen und Freizeitangebote machen Gornsdorf zu einem angenehmen Wohnort. Umgeben von Bergwiesen, Parks und Wäldern bietet der Ort viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitbeschäftigung. Auch dem regen Vereinsleben können Sie sich gern anschließen.

Die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Kaution: 3 Kaltmieten



Wohnküche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Abstellraum



Ansicht

Auerbacher Str. 16 – EG links – WE 22 - 44 m²

