

Einmalige Gelegenheit – Wunderschön gelegenes Grundstück in Neudorf!!

Nr. 6436





Adresse

09465 Sehmatal / Neudorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 720 m ²
PLZ	09465
Ort	Sehmatal / Neudorf

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	49.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2380,00 € inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet in Sehmatal-Neudorf in einer familienfreundlichen Lage.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Einfamilienhaus. Alle benötigten Anschlüsse liegen am Grundstück an. Somit handelt es sich um ein erschließungsbeitragsfreies Grundstück, welches ab sofort bebaut werden kann.

Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Auch kann man von hier aus über einen Wanderweg nach Oberwiesenthal spazieren.

Ausstattung

- Baugrundstück in Sehmatal-Neudorf mit 720 m²
- voll erschlossen (außer Gas)
- bebaubar ab sofort
- großer, stabiler Schuppen befindet sich auf Grundstück

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer sehr beliebten, ländlichen Lage von Sehmatal im Ortsteil Neudorf. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort vorhanden. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls in Sehmatal. Neudorf ist weiterhin ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächst größeren Stadt Annaberg-Buchholz (ca. 15 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72.

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis, unterteilt in die Ortsteile Neudorf, Cranzahl und Sehma. Die Einwohner und Gäste schätzen den dörflichen Charakter des Ortes, die sympathische Aufgeschlossenheit der Gastgeber und die landschaftliche Schönheit der Umgebung.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Im Sehmatal lebt man "Im Mittelpunkt der Berge". Die drei Tafelberge - der Bärenstein 898m, Pöhlberg 832m, Scheibenberg 807m- und der vierte Berg im Bunde, der Fichtelberg 1215m lassen jedes Wanderer-, Ski- und Radfahrerherz höher schlagen. Im größten zusammenhängenden Waldgebiet des Erzgebirges, welches nur durch Forststraßen und -wege berührt wird, findet man die wertvollsten Schätze unserer Zeit: Ruhe und Erholung.

Sonstiges

Der Kauf dieses Grundstückes sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

