

Verkaufsfläche in Schneeberger Einkaufsmarkt zu vermieten!

Nr. 6424





Adresse

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 304 m ²
Verkaufsfläche	ca. 261 m ²
Nebenfläche	ca. 43 m ²
PLZ	08289
Ort	Schneeberg
Etage	EG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Endenergieverbrauch	82 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.08.2032
Baujahr lt.	1992
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	82,2 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	6 kWh/(m ² a)

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Teppichboden
Etagenzahl	1
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	ab sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Netto Kaltmiete	988,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	1.338,00 €
Kaution	2.964,00 €

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage der Stadt Schneeberg kann ab August diese großzügige Verkaufsfläche angemietet werden. Die 260 m² große Fläche bietet durch ihre offene Bauweise vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Der hintere Teil des Raumes wird derzeit vom Mieter als Lagerfläche genutzt. Separat gibt es ein Büro und eine kleine Küche mit Aufenthaltsraum sowie ein Personal-WC. Die breite Schaufensterfront setzt Ihr Angebot perfekt in Szene.

Ausstattung

Die Böden sind mit Industrie-Teppichboden ausgestattet. Zum Objekt, welches unter anderem einen Getränkemarkt und ein Bekleidungsgeschäft beinhaltet, gehört ein großer Kundenparkplatz.

Lage

Das Objekt befindet sich ca. 5 min vom Schneeberger Markt entfernt in einem Wohngebiet mit guter Kundenfrequenz. Die Stadt Schneeberg mit ca. 13800 Einwohnern liegt ca. 10 Autominuten von Aue entfernt an der B93.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail.



20210730_103326



20210323_144547



20210323_144624



20210323_144653



20210730_103315