

# Modern sanierte 2-Raum-Wohnung in Annaberg - Einbauküche kann übernommen werden!!

Nr. 6408





### Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

### Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2. OG

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1936
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	109,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2028
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.09.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	475,00 €
Kaution	1.145,00 €

## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Annaberg, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, wird ab September 2021 eine gemütliche 2-Raum-Wohnung bezugsfrei.

Diese befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem hellen, ansprechenden Wohnzimmer mit angrenzender, offener Küche sowie Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Dusche.

Die Räume wirken durch den Lichteinfall der großen Fenster freundlich und einladend.

Des Weiteren sind diverse Abstellmöglichkeiten im Kellerraum und auf dem Dachboden vorhanden.

Der Gartenbereich, welcher auch zum Wäsche trocknen geeignet ist, darf gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden.

Die gezeigten Möbel können zu einen zu vereinbarenden Preis abgekauft werden.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Dusche, Handtuchheizkörper
- Türsprechanlage und Zentralschließanlage
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Einbauküche kann vom jetzigen Mieter übernommen werden
- Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden
- Wäscheplatz, Wäschboden
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz monatlich 25 Euro optional
- Komplett sanierte Wohnung

## Lage

Diese Wohnung ist zentrumsnah gelegen und befindet sich auf der Robert-Schumann-Str. 18 in Annaberg-Buchholz.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß erreichbar. Unmittelbar in der Nähe befinden sich die öffentlichen Verkehrsmittel.

## Sonstiges

Die Wohnung kann gern nach Terminabsprache besichtigt werden. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 03733-4289964

Genossenschaftsanteile: 7x160,00 Euro zzgl. 25,00 Euro Eintrittsgebühr

Mindetsmietzeit: 1 Jahr

Da diese Wohnung noch bewohnt wird, zeigen wir Fotos einer vergleichbar sanierten Wohnung.



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)



Flur



Hausansicht



Hausansicht



Garten