

Hier ist genügend Platz für eine große Familie
und all Ihre Träume!

Nr. 6359



**Adresse**

09661 Rossau / Seifersbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstückgröße	ca. 621 m ²
PLZ	09661
Ort	Rossau / Seifersbach

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Teilsaniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	373,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.12.2029
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Unterkellert	Teilweise
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Absprache

Kosten

Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt. (fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges, voll erschlossenes, ehemaliges Bäckereigebäude im Rossauer Ortsteil Seifersbach auf einem sehr schönen Grundstück. Diese Immobilie, welche ca. im Jahre 1900 erbaut wurde, bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur freien Entfaltung.

Die Wohnflächen der unteren sowie der oberen Etage im Hauptgebäude betragen insgesamt ca. 250 m². Im Erdgeschoss befinden sich derzeit ein kleines Freizeitzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Bad mit Wanne, ein separates WC sowie der Technikraum und weitere Lagermöglichkeiten/Keller. Die obere Etage des Hauses besteht aus fünf weiteren Zimmern, nutzbar als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und ein weiteres Bad mit Dusche und Wanne sowie einem Gäste-WC. Von der Küche aus gelangen Sie auf die Sonnenterrasse des Hauses.

Über eine Holzterrasse erreichen Sie das Dachgeschoss, wo sich ein zweites Kinderzimmer, ein Abstellzimmer und der Dachboden befinden.

Dank der angenehmen Raumgrößen sowie der hellen, freundlichen Räume können Sie vom Alltag entspannen. Natürlich besteht auch die Möglichkeit, die Raumaufteilung ganz nach Ihren Wünschen zu verändern.

Weiterhin befinden sich eine Garage am Eingang des Grundstückes und ein Stellplatz vor der Garage.

Das gesamte Fachwerkgebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

- Wohnfläche von ca. 250 m²
- 621m² Grundstück
- Fachwerkgebäude, Baujahr ca. 1900
- zentrale Ölheizung
- Kamin
- 2 Bäder
- große Terrasse
- teilunterkellert
- Dachboden

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Seifersbach, einem Ortsteil der sächsischen Stadt Rossau im Landkreis Mittweida/Mittelsachsen. Im Ortsteil befindet sich die Grundschule der Stadt Rossau.

Verkehr:

- die Autobahn A4 und die Hochschulstadt Mittweida erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW

Bildung:

- im Ort befinden sich die Grundschule sowie ein Kindergarten

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Hauses solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gern Ihre Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ansicht



Ansicht Gebäude Grundstück



Blick zur Garage



Grundstück



Garten



Garten



hintere Terrasse



Straßenansicht



Freizeitzimmer EG



Bad EG



Wohnen OG



Küche OG



Küche OG I



Bad OG



Gäste WC OG



KiZi OG



Schlafen OG



Flur OG



Zugang DG



KiZi DG



Dachboden



Heizung



Keller