

2-Raum-Wohnung in Beierfeld zu vermieten

Nr. 6259



**Adresse**

08344 Grünhain-Beierfeld / Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 51 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld / Beierfeld
Etage	1. OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1945
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.01.2031
Baujahr lt.	1945
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	400,00 €
Kaution	540,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese unverbindlich 51 m² große 2-Raum-Wohnung in Beierfeld auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den geräumigen Flur gelangen Sie in das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, die kleine Küche mit Fenster und in das große helle Wohnzimmer. Hier schließt sich das Schlafzimmer an.

Die Wohnung wird mit neuen Fußböden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der Garten hinterm Haus mit Grillecke kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 51 m²
- 1. OG
- Badezimmer mit Badewanne
- großes, helles Wohnzimmer
- neue Fußböden
- Kellerabteil
- Gartennutzung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung im Objekt

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Hausansicht