Ihre Kapitalanlage: Vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Zwickau Ortsteil Crossen

Nr. 6217

Nr. 6217

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08058 Zwickau / Crossen (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08058
Ort	Zwickau / Crossen
Etage	DG li

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1932
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146,5 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	09.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1932
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Sonstige Angaben

Vermietet	Ja

Kosten

Kaufpreis	55.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2.380,00 € inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	220,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	256,00 €

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung im Zwickauer Ortsteil Crossen – ganz ohne die bekannte Parkplatzsuche zum Feierabend.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet, während das Bad und die Küche gefliest sind.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung: das Badezimmer mit Badewanne und WC, das helle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und die Küche.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches Kellerabteil.

Diese Wohnung bietet nicht nur komfortablen Wohnraum, sondern auch eine sichere Mietrendite. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine attraktive Immobilie in Zwickau-Crossen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit 49,88 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon
- Mieteinnahmen: 256 EUR/Monat

Lage

Crossen liegt im Norden von Zwickau, beiderseits der Zwickauer Mulde. Der Ort ist fast vollständig von Zwickauer Stadtteilen umgeben: im Westen liegen Niederhohndorf und Oberrothenbach, im Norden die Orte Mosel und der zur Gemeinde Mülsen gehörige Ortsteil Wulm, im Osten Schneppendorf und im Süden Pölbitz. Durch den Ortsteil verläuft der Muldentalradwanderweg. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau und den Autobahnzubringer zur B93, A4 & A72.
Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0174/2065862.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Straßenansicht.jpg

Hofansicht.jpg

Grundstück.jpg