

Werden Sie der neue Mieter von diesem Ladengeschäft in 1A-Lage der Großen Kreisstadt Annaberg!!

Nr. 6168





Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 475 m ²
Verkaufsfläche	ca. 475 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG+1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 25,00 € (Miete)
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.03.2023
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	2.987,75 €
Nebenkosten	475,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	3.462,75 €
Kaution	5.975,50 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach passenden Räumen für Ihre Geschäftsidee oder möchten Ihren Standort wechseln bzw. sich erweitern? Dann lassen Sie sich diese eindrucksvollen Ladenräume nicht entgehen und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung mit uns.

In einem historischen und komplett sanierten Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg, direkt auf der Wolkensteiner Straße, befindet sich dieses Ladenlokal im Erdgeschoss mit separatem Zugang. Auf einer Fläche von ca. 475 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen, abgeteilt und vorhanden sind Sanitär-, Küchen- und Lagerräume.

Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend. Die Schaufenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.

Ein großer Pluspunkt für diese Gewerbeinheit ist auch die 1A-Lage, direkt im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg.

Ausstattung

- insgesamt 475 m² Fläche auf zwei Ebenen
- Erweiterungsmöglichkeit 95 m² (jetzt oder auch später nach Absprache möglich)
- große, innenliegende Portaltreppe
- Sanitär-, Küchen- und Lagerräume
- großer, lichtdurchfluteter Raum
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage können nach Absprache dazu gemietet werden (Preis pro Stellplatz 25,00 €/mtl. zzgl. MwSt.)
- Parkplätze für Kunden an der Wolkensteiner Straße sind ausreichend vorhanden. Eine weitere Möglichkeit ist die Tiefgarage am Markt, welche sich nur ca. 200 Meter entfernt befindet.

Lage

Dieses liebevoll sanierte Gebäude befindet sich im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Wolkensteiner Straße. Ein zentral gelegener Standort mit einer weithin sichtbaren Fassade und einem hohen Bekanntheitsgrad: Das „Barbara-Uthmann-Haus“. Das Haus liegt an einer Zufahrtsstraße zum Zentrum der Stadt, wenige Meter vom zentralen Marktplatz entfernt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und lebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum

ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und dem Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieses Gewerberaumes stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



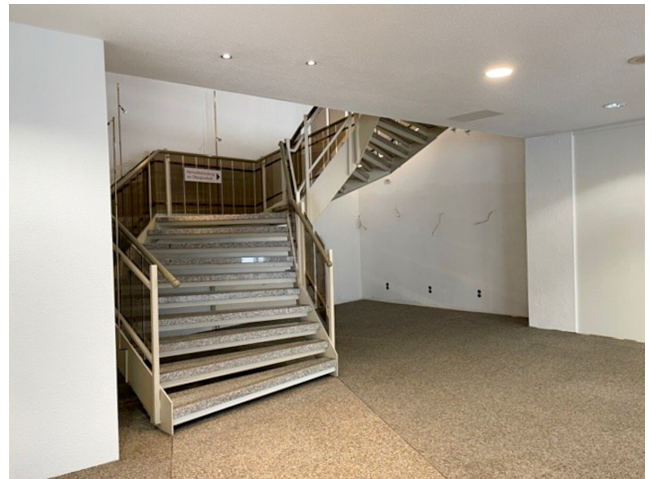
Gewerbe/Laden



Gewerbe/Laden



Gewerbe/Laden



Gewerbe/Laden



Gewerbe/Laden



Gewerbe/Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerbe/Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerbe/Laden, Annaberg-Buchholz