

## 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in Schmiedeberg/Buschmühle

Nr. 6120



**Adresse**

Altenberger Straße 70, 01744 Dippoldiswalde

**Kontakt**

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Objekttyp           | Etagenwohnung         |
| Wohnfläche          | ca. 70 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer       | 2                     |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                     |
| Anzahl Badezimmer   | 1                     |
| Straße              | Altenberger Straße    |
| Hausnummer          | 70                    |
| PLZ                 | 01744                 |
| Ort                 | Dippoldiswalde        |
| Etage               | 1. OG                 |

**Bausubstanz & Energieausweis**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Zustand                     | Saniert                      |
| Energieausweis              | Verbrauchsausweis            |
| Endenergieverbrauch         | 106,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis   | 09.03.2027                   |
| Baujahr lt.                 | 1890                         |
| Energieausweis wesentlicher | Erdgas schwer                |
| Energieträger               |                              |
| Energieeffizienzklasse      | D                            |

**Ausstattung**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Befeuerung            | Gas            |
| Heizungsart           | Zentralheizung |
| Badewanne             | Ja             |
| Wasch/Trockenraum     | Ja             |
| Dachboden             | Ja             |
| Küche                 | Einbauküche    |
| Gartennutzung         | Ja             |
| Stellplätze vorhanden | Ja             |

**Sonstige Angaben**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | 01.06.2024        |
| Haustiere    | nach Vereinbarung |

**Kosten**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Kaltmiete             | 489,00 €   |
| Nebenkosten           | 195,00 €   |
| Heizkosten in         | Ja         |
| Nebenkosten enthalten |            |
| Warmmiete             | 684,00 €   |
| Kautions              | 1.467,00 € |

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer                      3 Jahre

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine 2-Raum-Wohnung zum Wohlfühlen in Schmiedeberg, zwischen Dippoldiswalde und Altenberg? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem gepflegten Altbau am südlichen Ortsausgang von Schmiedeberg.

Die Wohnung ist 70 m<sup>2</sup> groß und bietet Ihnen ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Der Flur in Verbindung mit der Küche bilden das Herzstück der Wohnung. Das historische Gebäude wurde 2004 aufwendig saniert. Hinter dem Haus befindet sich ein sehr schön gestalteter Erholungsplatz im Grünen mit Gartenmöbeln, Feuerschale, Grillplatz unterhalb einer natürlichen Felswand, die z.T. auch Wasser führt.

Von dort gelangt man auch in wenigen Schritten in den pilzreichen Hochwald des Osterzgebirges.

## Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Einbauküche mit E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Spülbecken aus Edelstahl und Kühlschrank, Hänge- und Unterschränke
- die Kosten von mtl. 20,-€ für die EBK sind in der Kaltmiete enthalten
- Bad mit Wanne, möbliert mit Wandspiegel/-lampe, zwei Spiegelhängeschränken mit Schminkspiegel, einem Waschbeckenunterschrank und einem schmalen Hochschrank
- Abstellplatz für PKW vorhanden
- Abstellraum auf dem Dachboden und Wäscheboden
- Gemeinschaftsantenne für Radio und TV
- Internetanschluß
- Wechselsprechanlage
- Fußböden Fliesen und PVC

## Lage

Schmiedeberg befindet sich etwa 23 km südlich der Landeshauptstadt Dresden und etwa sechs km südlich des Stadtzentrums von Dippoldiswalde. Der Ort liegt im Tal der Roten Weißeritz am Nordhang des Osterzgebirges und ist Ausgangspunkt zahlreicher, offizieller Wanderwegen.

In Wohnungsnähe befinden sich eine Bushaltestelle und die neue Haltestation der Weißeritztalbahn. Eine Einkaufsmöglichkeit und ein Allgemeinarzt befinden sich eine Autominute entfernt. Bis zum Ortszentrum, mit weiteren Geschäften, sind es zwei Autominuten. Im Ort befindet sich die Mittelschule. Die Grundschule im Nachbarort Obercarsdorf ist mit dem Bus in kurzer Zeit erreichbar.

## Sonstiges

- Mindestmietdauer 3 Jahre
- Kautions 3 Kaltmieten
- Haustiere auf Anfrage

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Die Angaben basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

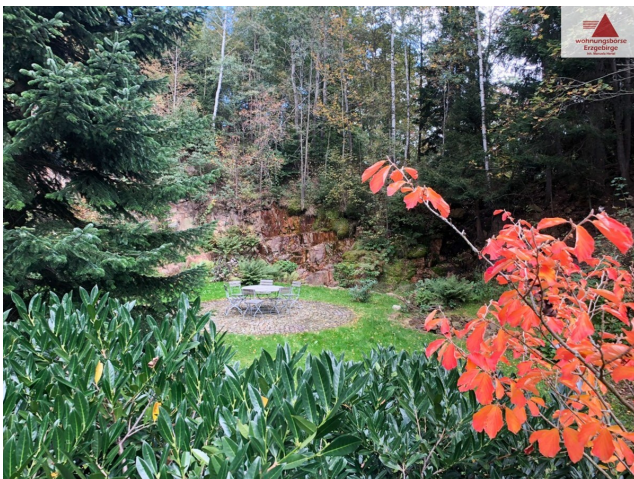
Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)



Hausrückseite



Garten



Garten



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur