

Einzigartige Gewerbefläche, individuell nutzbar
in einer repräsentativen Villa - zentral in Thum!!

Nr. 6114



**Adresse**

09419 Thum (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 71 m ²
Verkaufsfläche	ca. 71 m ²
PLZ	09419
Ort	Thum
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	107,00 €
Warmmiete	557,00 €
Kautions	900,00 €

Objektbeschreibung

Wir haben hier für Sie eine einzigartige Gelegenheit. Diese komplett sanierte Gewerbefläche sucht ab sofort neue Mieter und wartet mit allen Extras auf Sie.

Das Gebäude ist eine denkmalgeschützte Villa, welche erst vor einigen Jahren kernsaniert wurde. Dabei wurde ebenfalls eine energetische Sanierung auf höchstem Standard durchgeführt.

Der Haupteingang ist seitlich von der Straße aus. Über diesen gelangen Sie in den Hauptraum. Dort ist Platz für einen Tresen und mehrere Tische. Über einen Flur gelangt man in zwei weitere Räume und zu den Toiletten. Für das Personal gibt es einen separaten Umkleieraum mit Toilette. Sie bekommen ebenfalls schon die ersten Edelstahlrichtungen für die Küche vom Eigentümer gestellt.

Die komplette Ausstattung entnehmen Sie bitte der Ausstattungsliste. Sie sehen, auch eine Anmietung als kleines Café wäre denkbar.

Ausstattung

- Fußboden gefliest
- Fußbodenheizung
- Edelstahlküchenausstattung bereits teilweise vorhanden
- PKW-Stellplatz möglich, 25€ pro Stellplatz
- Netzwerkverkabelung bereits vorhanden
- Große, hohe Türen
- 3 x Toiletten
- Großzügiger Außenbereich mit zusätzlichen Sitzmöglichkeiten, zusätzlich mietbar
- Pavillon im Außenbereich, zusätzlich mietbar
- zahlreiche Steckdosen
- Historisches Treppenhaus, teilweise zur Mietfläche gehörend (Gastraum)
- Historische Türen

Lage

Ihr Gewerbe wird hier sehr gut wahrgenommen, weil die Straße eine der Hauptstraßen von Thum in Richtung Jahnsbach und Geyer (Greifensteine u. Greifenbachstauweiher) ist. Weiterhin befindet sich direkt vor dem Haus eine Bushaltestelle und wenige Meter entfernt befinden sich die Grundschule und der Kindergarten von Thum sowie ein Fitnesscenter.

Hier wird jeder glücklich. Für Familien ist es super, weil Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind.

Innerhalb von 15-20min gelangen Sie nach Chemnitz, in 20min nach Stollberg, 20min bis Annaberg-Buchholz, 20min bis Zschopau.

Weiterhin befinden sich in der Nähe: ein Supermarkt, Fitnesstudio, Friseur, uvm.

Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



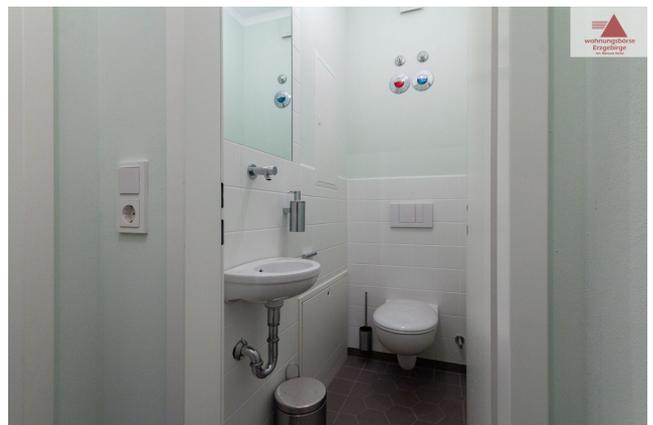
Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum



Gewerbe, Café, Thum