

Modern und großzügig - 2-Raum-Wohnung direkt im Zentrum von Annaberg-Buchholz!!

Nr. 6046



**Adresse**

Münzgasse 10, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Münzgasse
Hausnummer	10
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2. OG mitte

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,09 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1896
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Kosten

Kaltmiete	299,50 €
Nebenkosten	165,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	464,50 €
Kaution	599,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

Diese komplett renovierte 2-Raum-Wohnung befindet sich direkt im Stadtzentrum von Annaberg. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die kleine Küche und das Bad mit Dusche. Die Fußböden sind mit Laminat ausgestattet, das Bad wurde gefliest.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. OG
- großes, helles Wohnzimmer
- direkte Zentrums Lage
- Bad mit Dusche
- Laminatboden
- neue Türen

Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Münzgasse 10. Durch die 1A-Lage können alle Dinge des täglichen Gebrauchs in wenigen Gehminuten erreicht werden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



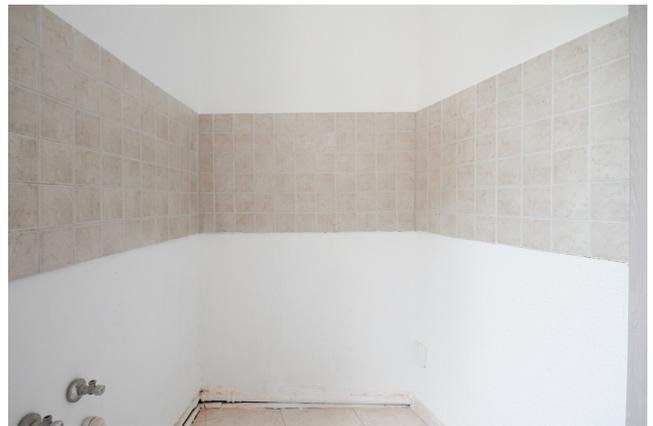
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Hausansicht