

Großzügige 4-Raum-Wohnung im Zentrum von Freiberg

Nr. 5958



**Adresse**

Bahnhofstr. 6, 09599 Freiberg

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Bahnhofstr.
Hausnummer	6
PLZ	09599
Ort	Freiberg
Etage	2. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.08.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	650,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	990,00 €
Kaution	1.625,00 €

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine großzügige Wohnung mit Charme in Freiberg? Hier können Sie sich wohlfühlen!

Die renovierte Wohnung befindet sich in sonniger Lage mit Blick auf eine hübsche Grünanlage im zweiten Obergeschoss eines liebevoll gepflegten 3-Familienhauses, welches um 1900 erbaut wurde.

Über einen sehr geräumigen Flur gelangen Sie in das große, helle Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus geht es rechts und links in die Schlafzimmer. Von einem Schlafzimmer aus gelangen Sie in ein Arbeitszimmer mit einem bodentiefen Fenster. Auf der anderen Seite des Flures befinden sich die Küche und das Badezimmer. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile und einen Esstisch, der vor den Fenstern platziert werden kann.

Das Tageslichtbad ist raumhoch gefliest und mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Die Waschmaschine hat ebenfalls Platz im Badezimmer.

Die Fußböden in den Wohn- und Schlafräumen sind mit einem neuen, modernen Laminat ausgestattet. Diele, Küche und Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehören ein Keller und ein eigener kleiner Wäschetrockenraum. Im Innenhof gibt es eine kleine Grünfläche mit einem Wäscheplatz.

Ausstattung

- gepflegtes 3-Familienhaus in sonniger Lage mit Blick auf eine Grünanlage
- die Wohnung wurde renoviert, Wände gespachtelt, tapeziert und gemalert
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Waschmaschinenstellplatz im Badezimmer
- Wäschetrockenraum außerhalb der Wohnung auf der gleichen Etage
- Wäschegarten im Innenhof
- Gasetagenheizung (Heizkosten nicht im Angebot enthalten)
- schall- und wärmeisolierte Fenster
- Fußböden: hochwertiges Laminat mit V-Fugen in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Flur, Küche und Bad
- Deckenhöhe ca. 2,80 m
- Kabelfernsehen, Anschlüsse im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern

Lage

Die Universitäts- und Bergstadt Freiberg liegt im Freistaat Sachsen, etwa in der Mitte zwischen Dresden und Chemnitz. Sie hat rund 40.000 Einwohner und ist die Kreisstadt des Landkreises Mittelsachsen.

Freiberg ist bekannt für seine reiche Bergbaugeschichte, die bis ins 12. Jahrhundert zurückreicht, und für seine technisch-montanwissenschaftliche Universität, die 1765 gegründet wurde. Die Altstadt ist ein Denkmalschutzgebiet und gehört zum UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge.

Freiberg ist ein moderner Wirtschafts- und Forschungsstandort im Bereich der Halbleiterfertigung und der Solartechnik. Der Ort ist von Hügeln und Wäldern und Flüssen umgeben und bietet einen hohen

Freizeitwert. Er verbindet gleichermaßen Tradition und Zukunft und hat sowohl kulturell als auch landschaftlich viel zu bieten.

Die Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut: Mit dem Zug sind Dresden, Chemnitz, Leipzig und andere Städte gut erreichbar. Auch das Busnetz ist gut ausgebaut. Per Auto beträgt die Entfernung von Dresden nach Freiberg etwa 42 km und die Fahrtzeit etwa 40 Minuten.

Freiberg hat mehrere Schulen für verschiedene Altersgruppen und Bildungswege, wie z. B. Grundschulen, Oberschulen, Gymnasien, Förderschulen, Berufsschulen und Fachschulen. Es gibt auch eine Montessori-Schule. Zahlreiche Kitas stehen für die Betreuung der Jüngsten zur Verfügung.

Freiberg verfügt über ein Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung, das Helios Klinikum Freiberg, das über 400 Betten und verschiedene Fachabteilungen verfügt. Außerdem gibt es mehrere Arztpraxen, Apotheken und andere medizinische Dienstleister.

Sonstiges

- Kaution: 2,5 Kaltmieten
- Hunde nicht erwünscht

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Flur



Wohnzimmer_



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Büro oder Ankleidezimmer



Küche



Küche Essbereich



Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne



Treppenhaus mit Gewölbe

