

# Neue Fußböden! Gemütliche Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Aue

Nr. 5912





### Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG

### Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	151,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	22.04.2029
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	430,00 €
Kautions	500,00 €

## Objektbeschreibung

Ab September wird diese tolle 2-Raum-Wohnung in Aue vermietet. Die ca. 58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das helle Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die Küche, das Schlafzimmer und das große Wohnzimmer.

In der gesamten Wohnung wurde neuer Teppichboden verlegt, Küche mit PVC, das Bad ist gefliest. Der Garten und der Dachboden werden von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt. Ein separates Kellerabteil steht zur Verfügung. Parkmöglichkeiten gibt es ausreichend in der Nähe.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 58,8 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- großes Wohnzimmer
- ruhige, aber zentrumsnahe Lage

## Lage

Aufgrund der ruhigen aber zentralen Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht