

## 2-Raum-Erdgeschosswohnung in einem historischen Stadthaus in Lauenstein

Nr. 5866



**Adresse**

01778 Altenberg OT Lauenstein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 42 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	01778
Ort	Altenberg OT Lauenstein
Etage	Erdgeschoss

**Ausstattung**

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	253,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Heizkosten	128,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	476,00 €
Kaution	506,00 €

## Objektbeschreibung

In diesem liebevoll sanierten, denkmalgeschützten Stadthaus in Lauenstein im Müglitztal wartet eine gemütliche 2-Raum-Wohnung auf neue Mieter!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses in der Nähe von Schloss Lauenstein. Sie ist 42 Quadratmeter groß und verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine möblierte Küche, ein modernes Bad mit Dusche und einen kleinen Flur. Die historische Holzdecke im Wohnzimmer stammt dem 16. Jahrhundert und ist ein echtes Highlight. Der Haus- und Wohnungszugang sind ebenerdig. Die Fenster auf der Straßenseite sind Hochparterre. Der Innenhof ist begrünt und kann von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden. Handwerker oder Bastler können sich über eine Werkstatt freuen.

## Ausstattung

- Wohnung wird mit oder ohne Möbel vermietet
- Bad mit Dusche und Fußbodenheizung
- Waschmaschinenstellplatz außerhalb der Wohnung
- Fußböden: Echtholzdielen, Kork, Fliesen
- Ölzentralheizung, Heizkosten werden nach Quadratmetern berechnet
- Kabelfernsehen (Antennengemeinschaft 105,-€ einmalige Anschlussgebühr und 54,-€ Jahresbeitrag)
- Telefon: Telekom und Vodafone
- gemeinschaftliche Nutzung des begrüntes Innenhofes
- Abstellmöglichkeiten und Wäschetrocknen auf dem Dachboden
- Abstellraum für Fahrräder/ Mopeds ist vorhanden

## Lage

Lauenstein liegt ca. 40 km südlich von Dresden und ist ein Stadtteil der Stadt Altenberg. Die Stadt erstreckt sich bis oberhalb des Müglitztals. Sie zählt zu den ältesten Siedlungsgründungen im Osterzgebirge .

Lauenstein hat historischen Flair. Das Schloss und die Stadtkirche Lauenstein sind ausgewählte Stätten des UNESCO-Welterbes der Montanregion Erzgebirge.

Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte, die Grundschule, einen Allgemeinarzt, einen Bäcker, eine Einkaufsmöglichkeit und ein Café. Ihre Freizeit können Sie aktiv gestalten. Ob Wandern, Freibad, Tennisclub, Reiterhof und Falknerei, es ist für jeden was dabei.

Die Anbindung zur A17 erreichen Sie in 10 Minuten, den Hauptbahnhof in Dresden in 35 Minuten. Sowohl Zuganbindung Richtung Dresden-Heidenau und Altenberg als auch Busverbindungen sind vorhanden.

## Sonstiges

- dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV (Denkmalschutz)
- 2 Kaltmieten Kaution
- Haustiere auf Anfrage

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Ansprechpartner: Thomas Kaulfuß 0152 0748 1198

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)



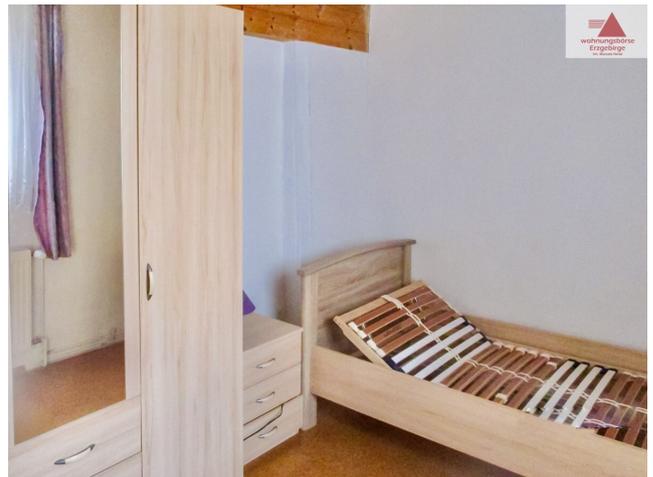
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten

