

Renovierte 2-Raum-Wohnung in Annaberg/Ortsteil Buchholz!

Nr. 5832



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz OT Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz OT Buchholz
Etage	HP

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1911
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	356,25 €
Nebenkosten	225,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	581,25 €
Kautions	712,50 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

In einem 4-Familienhaus, in ruhiger Lage des Ortsteils Buchholz, befindet sich diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im 1. Geschoss (Hochparterre). Die Wohnung verfügt über einen großen, hellen Eingangsbereich, von welchem aus die verschiedenen Räume zu betreten sind. Die große Küche und der angrenzende Wohnbereich bilden den Mittelpunkt der Wohnung. Weiterhin sind noch ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche vorhanden.

Ebenfalls kann ein Abstellraum auf halber Treppe genutzt werden. Der Gartenbereich direkt hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietparteien im Haus genutzt werden. Hier können Sie sicherlich gemütliche Feierabendstunden verbringen.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Geschoss (Hochparterre)
- Wohnung komplett renoviert
- Zugang des Gartenbereiches von der Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Dachboden, Abstellraum auf halber Treppe
- Laminatboden bzw. Fliesen
- PKW-Stellplätze sind kostenfrei direkt vor dem Haus vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg in zentraler Lage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden. Auch ein direkter Anschluss ins Zentrum von Annaberg ist mit dem Stadtverkehr gegeben. Die Bushaltstelle befindet sich in 200 Meter Entfernung.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich wegen einer Terminvereinbarung zur Besichtigung dieser Wohnung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit 1 Jahr



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Hausansicht



Hausansicht



Eingangsbereich