

Top Gewerbeeinheit im Zentrum von Weißenborn nahe Freiberg zu vermieten!

Nr. 5826



**Adresse**

09600 Weißenborn (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 55 m ²
Verkaufsfläche	ca. 55 m ²
PLZ	09600
Ort	Weißenborn
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2028
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	410,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	520,00 €
Kaution	1.230,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen vor den Toren von Freiberg eine tolle Gewerbeeinheit zur Präsentation und zum Verkauf Ihrer Waren oder ein Büro, das nicht zu übersehen ist? Dann lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Der Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 55 Quadratmetern einen hochwertig möblierten Verkaufsraum, einen Anliefer- und Vorbereitungsraum und eine Toilette.

In der Nähe befinden sich u.a. ein Supermarkt, eine Sparkassenfiliale, ein Imbiss und weitere Gewerbe. Dadurch profitiert auch diese Gewerbeeinheit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1995
- heller, moderner Gewerberaum mit großen Fenstern, von außen gut sichtbar
- hochwertig möblierter Bäckerladen mit Sitzmöglichkeit oder optional ein Büro- oder Ausstellungsraum
- klimatisierter Vorbereitungsraum
- Toilette
- Gaszentralheizung
- Parkmöglichkeiten am Objekt und gegenüber vorhanden
- gute Verkehrslage, an der Ortsverbindungsstraße Freiberg-Frauenstein, fortführend zur Bundesstraße B171, Haltestelle des Regionalverkehrs unmittelbar am Objekt

Lage

Weißenborn/Erzgeb. ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen. Mit der Nachbargemeinde Lichtenberg/Erzgeb. bildet Weißenborn die Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg-Weißenborn. Weißenborn verfügt über eine Grundschule, Kindertagesstätten, Postagentur, Sparkassenfiliale, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt- und Zahnarztpraxen, Gastronomie, Sportplatz mit Sporthalle und ein Freibad. Die Gemeinde liegt ca. 6 km von der Universitätsstadt Freiberg entfernt. Freiberg, eine Kreisstadt im Freistaat Sachsen mit ca. 42.000 Einwohnern. Ein fast vollständig erhaltener mittelalterlicher Stadtkern, zahlreiche Kunstschätze, Baudenkmäler sowie bergbauliche Anlagen widerspiegeln noch heute den Reichtum und technischen Fortschritt der vergangenen Jahrhunderte und sind über die Grenzen des Landes Sachsen hinaus bekannt. Neben der großen geschichtlichen Bedeutung ist die Stadt Freiberg ein Montanwissenschaftsstandort mit der traditionsreichen TU Bergakademie. Freiberg ist Knotenpunkt der B 173 (Chemnitz - Dresden) und der B 101 (Annaberg - Nossen). Die Autobahnauffahrt in Siebenlehn auf die A 4 (Dresden - Erfurt) ist in ca. 15 km Entfernung zu erreichen. ☒ Über die Interregiostrecke Görlitz-Dresden-Chemnitz-Hof München/Stuttgart bestehen sehr gute Fernverbindungen zu den meisten deutschen Großstädten.

Sonstiges

- Kaution: 3 Kaltmieten
- Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Gewerberaum, Laden



Gewerberaum, Laden



Gewerberaum, Laden



Gewerberaum, Laden, Weißenborn



Gewerberaum, Laden, Weißenborn



Außenansicht



Hausansicht