

Ihre Verkaufsräume in 1A-Lage in der Fußgängerzone von Annaberg!

Nr. 5737



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Verkaufsfläche	ca. 220 m ²
Nebenfläche	ca. 30 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	UG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	2.000,00 €
Nebenkosten	370,00 €
Warmmiete	2.370,00 €

Objektbeschreibung

In einem großen Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg, befindet sich diese Gewerbeeinheit im Untergeschoss und ist durch den Zugang im Erdgeschoss direkt von der Buchholzer Straße erreichbar. Mit einer Fläche von insgesamt ca. 250 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ein großer, bereits mit Regalen ausgestatteter Raum, Lagermöglichkeiten, eine Teeküche sowie eine separate Toilette bieten Ihnen jede Menge Möglichkeiten für die Nutzung.

Der Hauptraum wirkt über den großen Treppeneingang sehr einladend - sofort erhält man einen Überblick über die Größe und den eventuellen Verkaufsinhalt Ihres Angebots. Die großen Fenster am Eingangsbereich können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden. PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe in einem Parkhaus ausreichend vorhanden.

Ausstattung

- insgesamt ca. 250 m² Fläche/Verkaufsraum 220 m²
- Aus- und Umbau nach Ihrem Geschäftszweig möglich
- ein großer Raum
- strapazierfähiger Bodenbelag (Fliesen)
- Lager, Archiv
- separate Toilette
- Parkhaus fußläufig 1 Minute entfernt
- gute Sichtbarkeit schon vom Marktplatz aus

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt im Zentrum von Annaberg auf der Buchholzer Straße. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

- Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
 - Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
 - Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
 - Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
 - Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.
- Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 3.000,00 €

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. MwSt.



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz



Gewerberaum, Laden, Annaberg-Buchholz