Hübsche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Hilbersdorf!

Nr. 5729

Nr. 5729

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Gneisenaustr. 8, 09131 Chemnitz OT Hilbersdorf

Kontakt
Frau Claudia Groß
Tel: +49 (0)3733 428 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 58 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Gneisenaustr.
Hausnummer	8
PLZ	09131
Ort	Chemnitz OT Hilbersdorf
Etage	2. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	420,00 €
Kaution	580,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in einer Seitenstraße des Chemnitzer Stadtteils Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und das Bad mit Badewanne und WC. Ebenfalls gehören zur Wohnung ein Kellerraum sowie ein Abstellraum. Durch die sehr gute Lage im Stadtteil befinden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung mit 58,25m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon
- Abstellraum
- Kellerraum

Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Durch Hilbersdorf führen die Bundesstraßen 169 und 173. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Stadtteil Ebersdorf an.

Verkehrsanbindungen:
- Frankenberger Str.
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

IMG_7368

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Flur