

Tolle 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Einbauküche

Nr. 5629





Adresse

08359 Breitenbrunn OT Rittersgrün (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
 Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
 Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
 E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08359
Ort	Breitenbrunn OT Rittersgrün
Etage	EG rechts

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1978
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.09.2025
Baujahr lt.	1972
Energieausweis wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	470,00 €
Kaution	680,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese ca. 59 m² große 3-Raum-Wohnung in Rittersgrün auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 1972 erbauten und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses.

Die Küche mit eingebauter Küchenzeile, das Tageslichtbad mit Dusche, das große Wohnzimmer, das helle Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer sind alle über den zentralen Flur zu erreichen.

Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind mit neuem Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Die Küche und das Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehören ein separates Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz vor dem Haus, der für 20 € monatlich angemietet werden kann. Ein zusätzlicher Stellplatz kann für weitere 10,00 € angemietet werden.

Im Keller befindet sich außerdem ein Trockenraum zum Wäsche aufhängen. Der Garten kann von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung ca. 59 m²
- Hochparterre
- Tageslichtbad mit Dusche
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz 20,00 € monatlich
- gemeinschaftliche Gartennutzung

Lage

Die Stadt Schwarzenberg ist ca. 15 Autominuten entfernt.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sonstiges

Kaution: 680,00 €

Gern können Sie per Mail einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa

- Kopie Personalausweis

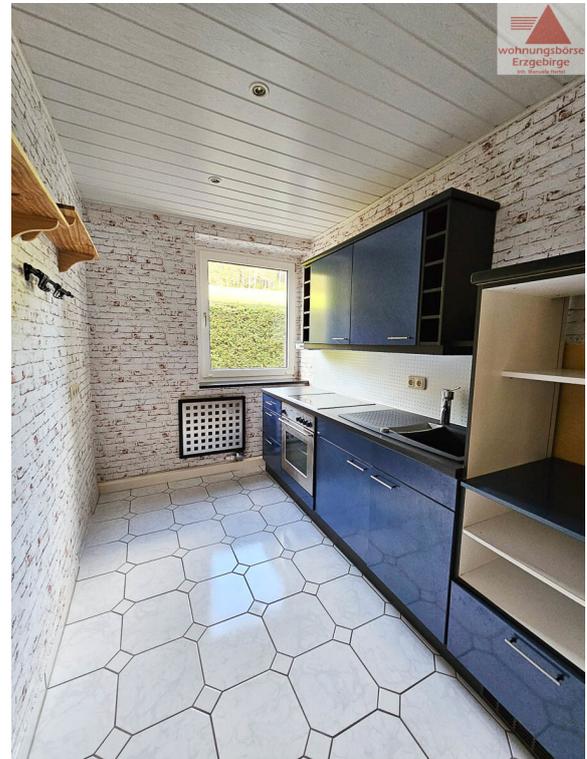
Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2)



Küche



Schlafzimmer



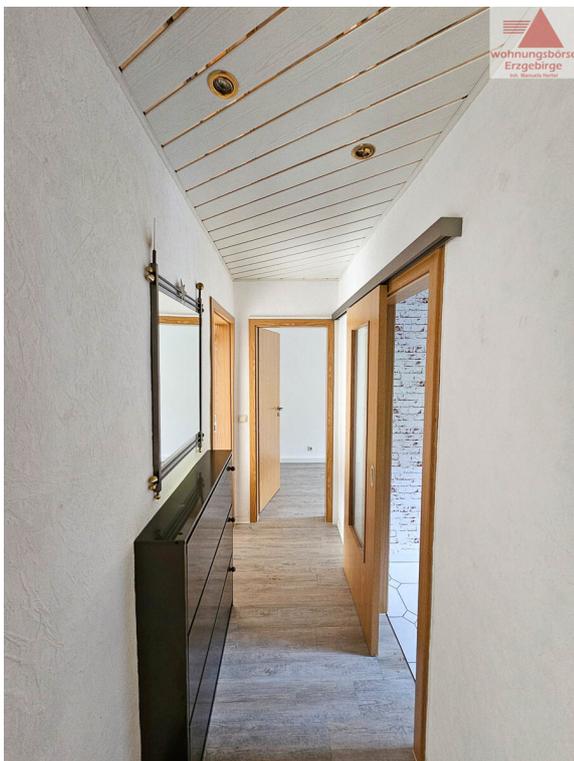
Schlafzimmer (2)



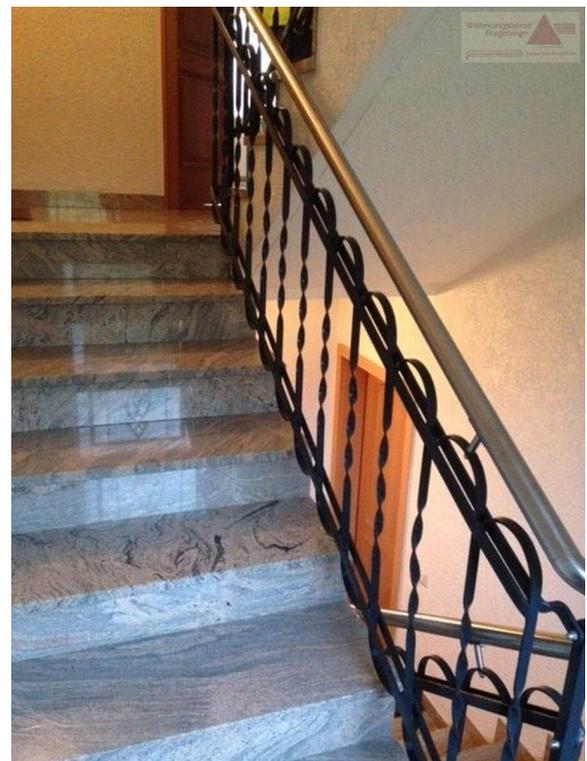
Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus.jpg



Garten.jpg



Hausansicht.jpg