

Ihr neues Gewerbe in Chemnitz!

Nr. 5569



**Adresse**

09111 Chemnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Bürofläche
Bürofläche	ca. 89 m ²
PLZ	09111
Ort	Chemnitz
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Stellplätze	3 Freiplätze
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.12.2027
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	540,00 €
Kaution	800,00 €

Objektbeschreibung

Das Büro/Ladenlokal befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in der Nähe des Chemnitzer Zentrums. Diese gut geschnittene Gewerbeeinheit ist im Erdgeschoss des Wohnhauses untergebracht. Sie verfügt über drei helle Räume an der Straßenseite und der zum Hof ausgerichteten Küche und dem Bad mit Dusche und WC. Weiterhin verfügt die Gewerbeeinheit über zwei Zugänge, einem zusätzlichen Abstellraum und PKW-Stellplätze im Hof.

Ausstattung

- Büro/Ladenlokal mit 89,07m² Fläche
- Bad mit Dusche und WC
- Beheizung durch Erdgas
- Abstellraum
- Garage/Stellplatz

Lage

Dieses Büro/Ladenlokal befindet sich in der Nähe des Chemnitzer Schauspielhauses. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Raum 1



Raum 2



Raum 3



WC

Stu
Zeu

Zieschewitz 15
EG. -
OPAMA Chemnitz

E: Gz
88,00 m²
+ 6,37 m²

