

Schöne 3-Raum-Dachgeschosswohnung zentrumснаhe von Aue

Nr. 5345



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.01.2032
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	480,00 €
Kaution	660,00 €

Objektbeschreibung

Hier wartet auf Sie eine 66 m² große 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Aue.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in die Küche, das große Wohnzimmer, das Schlafzimmer und das Kinderzimmer. Anliegend an die Küche befindet sich ein Tageslichtbad mit Badewanne. Vom Schlafzimmer gelangt man über eine Holzterrasse zu einem weiteren kleinen Raum, der z.B. als Abstellraum genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört ein separater Dachboden, der nur durch die Wohnung zu erreichen ist. Außerdem gibt es einen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung hinterm Haus und eine Parkfläche, die extra für das Haus zur Verfügung gestellt wurde.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat verlegt, das Bad ist gefliest und die Küche ist mit PVC ausgestattet.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 66 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- gemeinschaftliche Gartennutzung

Lage

Durch die zentrumsnahe Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0173 / 2643572.



Küche.JPG



Schlafzimmer.JPG



Kinderzimmer.JPG



Treppe.JPG



Galerie.JPG



Bad.JPG



Flur.JPG