

Ihre neue Filiale in Annaberg-Buchholz! Top-saniertes Gewerbe auf der Buchholzer Straße!

Nr. 5305

ANNABERG-BUCHHOLZ

NEUE FILIALE

zu vermieten - saniert, ebenerdiger
Zugang - barrierefrei





Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 187 m ²
Verkaufsfläche	ca. 150 m ²
Nebenfläche	ca. 37 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja
Barrierefrei	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.850,00 €
Nebenkosten	561,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.411,00 €
Kaution	3.700,00 €

Objektbeschreibung

In einem großen Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg, befindet sich diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und ist durch den ebenerdigen Zugang auch sehr gut barrierefrei zu erreichen. Mit einer Fläche von ca. 187 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ein großer, lichtdurchfluteter Raum, Lagermöglichkeiten, eine Teeküche sowie eine separate Toilette bieten Ihnen jede Menge Möglichkeiten für die Nutzung.

Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend. Die großen Fenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.

PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe in einem Parkhaus ausreichend vorhanden.

Ausstattung

- 187 m² Fläche
- Aus- und Umbau nach Ihrem Geschäftszweig in Absprache möglich
- neue Automatikschiebetür für den Zugang (barrierefrei)
- ein großer, lichtdurchfluteter Raum
- Lager, Archiv
- separate Toilette
- Fahrstuhl
- Parkhaus fußläufig 2 Minuten entfernt

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt im Zentrum von Annaberg auf der Buchholzer Straße. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

- Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
 - Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
 - Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
 - Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
 - Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.
- Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. MwSt.



Gewerbe, Annaberg-B.



Gewerbe, Annaberg-B.