

Gemütliche 4-Raum-Wohnung in der oberen Stadt von Annaberg!

Nr. 5260



**Adresse**

Scherbank 2, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Scherbank
Hausnummer	2
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1650
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Kosten

Kaltniete	520,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	835,00 €
Kaution	1.040,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit.

Bei dem Objekt, welches ca. im Jahre 1650 erbaut wurde, handelt es sich um ein Haus mit besonderer Architektur aus der Renaissance-Zeit, welches unter Denkmalschutz steht.

Durch die ständigen, liebevoll erfolgten Sanierungen bzw. Renovierungen befindet sich die Immobilie in einem sehr guten Zustand. Über den Einbau einer neuen Heizung im Jahre 2002, der Dämmung der Fassade bis hin zur Dachsanierung 2007 wurden viele wichtige Arbeiten durchgeführt. Weiterhin wurden immer wieder Renovierungen an den Wohnungen bei jedem Mieterwechsel vorgenommen.

Alle Wohnungen sind modern und mit einer Einbauküche ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehören Abstellräume im Kellergeschoss und auf dem Dachboden. Positiv ist ebenfalls die sehr ruhige und trotzdem verkehrstechnisch gut angebundene Lage.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- einfache Küchenmöbel vorhanden
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Abstellräume zu den Wohnungen auf halber Treppe sowie auf dem Dachboden
- Wäschetrockenboden
- doppelt verglaste Holzsprossenfenster
- mineralische Dämmung am Gebäude
- Gaszentralheizung
- Laminat-Boden bzw. Fliesen
- Wäschegarten

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz, in einer ruhig gelegenen Seitengasse, auf der Scherbank 2. Von hier aus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch gibt es genügend PKW-Anwohnerstellplätze direkt vor dem Haus.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
 - Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
- Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien
 - diverse Kindergärten
 - mehrere Mittelschulen und Grundschulen
- Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
 - Handel
 - Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann die Wohnung nach vorheriger Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer_



Flur



Treppenhaus



Hausansicht