

Modern renovierte Wohnung auf der Bärensteiner Straße in Annaberg!

Nr. 5242



**Adresse**

Bärensteiner Str. 11, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Bärensteiner Str.
Hausnummer	11
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	183,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2028
Baujahr lt.	1911
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	F

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	455,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	585,00 €
Kaution	910,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Diese modern renovierte Wohnung, in ruhiger und trotzdem zentrumsnaher Lage von Annaberg, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss. Alle Räume sind sehr großzügig und modern ausgestattet.

Die Wohnung besteht aus einem schicken Wohnzimmer mit Erker, der Küche, einem Kinderzimmer, dem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Auch dieses wurde vor Einzug der jetzigen Mieter komplett neu saniert, so dass Sie sich über ein modernes Bad freuen können.

Ebenso sind eine Dachbodenkammer zu Abstellzwecken sowie der Wäscheboden vorhanden.

Ihr Pkw kann direkt vor dem Gebäude geparkt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Massivbau in solider, traditioneller Bauweise, Baujahr: 1911
- Komplettsanierung des Gebäudes in den Jahren 1992 bis 1998, Wohnung vor vier Jahren komplett renoviert
- Fenster: Isolierverglasung
- Dämmung der Obergeschosdecke
- Heizung: Gasetagenheizung
- Abstellräume zu den Wohnungen im Kellergeschoss sowie auf dem Dachboden
- Wäschetrockenboden
- PKW-Stellplätze am Haus vorhanden

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Stadtrandlage von Annaberg-Buchholz. Das Zentrum ist ca. 1 km entfernt. Von hier aus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch gibt es genügend PKW-Anwohnerstellplätze direkt vor dem Haus.

Sonstiges

Da diese Wohnung derzeit noch bewohnt ist, zeigen wir Fotos aus der direkt darüber liegenden Wohnung. Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Hausansicht