

Beliebte Gaststätte in Waschleithe sucht neue Betreiber!

Nr. 5225





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld OT Waschleithe (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Restaurant
Nutzfläche	ca. 24 m ²
Gesamtfläche	ca. 126 m ²
Lagerfläche	ca. 22 m ²
Nebenfläche	ca. 35 m ²
Gastrofläche	ca. 45 m ²
Gewerbefläche	ca. 126 m ²
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld OT Waschleithe

Ausstattung

Befuerung	Flüssiggas
Boden	Stein
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	6 Freiplätze
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1992
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Endenergieverbrauch	171,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2029
Baujahr lt.	1992
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten zzgl. d. gesetzl. MwSt
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	1.300,00 €
Kautions	3.600,00 €
Pacht	1.200,00 €

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Waschleithe sucht die Gaststätte „Heimatecke“ einen neuen Betreiber. Das Objekt befindet sich direkt gegenüber des beliebten Ausflugszieles „Schauanlage Heimatecke“ und ist ein seit vielen Jahren erfolgreich betriebenes Lokal. Die Schauanlage lockt in der Saison ca. 30000 Besucher an, die ein großes Kundenpotential für Ihr Restaurant garantieren.

Mit ca. 40 Sitzplätzen bietet die Gaststube auch für Familienfeiern genug Platz. Direkt neben dem Gastraum gelangen Sie über den Ausschank in die Küche, welche 2020 komplett erneuert wurde. Sie haben also kurze Wege zum Gast.

Es gibt 2 Lagerräume, über den Hinterausgang erreichen Sie einen außenliegenden separaten Lagerraum. Im Vorraum befinden sich die WC's.

Vor dem Gebäude stehen Ihren Besuchern Parkplätze zur Verfügung.

Das Objekt kann nach Absprache komplett ausgestattet übernommen werden.

Im Dachgeschoss des Objektes gibt es eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die derzeit noch vorgerichtet wird. Diese könnte ebenfalls angemietet werden - wahlweise als Betreiberwohnung oder zur Vermietung als Ferienwohnung.

Ausstattung

Die Böden sind mit hochwertigem Marmorboden verlegt, die Küche und der Sanitärbereich sind gefliest. Das Objekt ist komplett ausgestattet und kann nach Absprache auch so übernommen werden.

Baujahr: 1992

Heizung: Flüssiggas 2014

2020: Umbau und Neuausstattung der Küche

Sanitär: teilweise 2018 saniert

PKW-Stellplätze direkt vorm Gebäude

40 Sitzplätze

Lage

Das Objekt befindet sich in direkter Nähe zu beliebten Ausflugszielen, eine gute Sichtbarkeit ist garantiert.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 01723587480.



Eingang



Foyer



Zugang WC's



Gaststube



Zugang Küche



Zugang Lager



Ausschank



Lager



Lager



Küche



Küche



Küche



Zugang Außenlager



WC



WC



Impressionen



Impressionen