

Ihr neues Büro in zentrumsnaher Lage von Aue!

Nr. 5031



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Büroetage
Gesamtfläche	ca. 450 m ²
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	EG + 1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m ² a)
wesentlicher	Erdgas schwer
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Außen-Provision	1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
-----------------	---

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen und repräsentativen Büro-Einheit in strategisch günstiger Lage von Aue? In einem stilvollen, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus kann diese Einheit ab sofort angemietet werden.

Das Gewerbe erstreckt sich über das gesamte 1. Obergeschoss des Gebäudes und bietet auf ca. 222 m² Fläche 11 Räume mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt wurde bereits als Büro genutzt. Separate WC's für Damen und Herren, Küche, Aufenthaltsraum sowie Archiv könnten ebenso integriert werden.

Es besteht die Möglichkeit, die Räume mit dem darunter liegenden ehemaligen Lokalräumen zusammenzulegen, sodass man auf 2 Ebenen über 450 m² verfügt.

Ausstattung

PKW-Stellplätze für Angestellte und Kunden können nach Absprache auf dem separaten Parkplatz neben dem Haus angemietet werden, von dort hätte man auch einen direkten Zugang zum Gewerbe im Erdgeschoss separiert vom Haupteingang des Gebäudes.

Die Böden sind teilweise mit Parkettboden und Textilbelag ausgestattet, die WC's sind gefliest.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 01723587480.



Treppenhaus.JPG



Gastraum (3).JPG



Gastraum.JPG



Gastraum (2).JPG



Küche.JPG



Umkleide Personal.JPG



WC Personal.JPG



Büroraum 1(2).JPG



Büroraum 2.JPG



Büroraum 4.JPG



Büroraum 5.JPG



Küche.JPG



Flur.JPG



Flur (2).JPG



WC.JPG