

# Ihr neues Restaurant in zentrumsnaher Lage von Aue!

Nr. 5029





### Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

### Objektdetails

Objekttyp	Gastronomie
Gesamtfläche	ca. 228 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	EG

### Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch wesentlicher Energieträger	105 kWh/(m <sup>2</sup> a) Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Stellplätze	10 Freiplätze
Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Außen-Provision	1,19 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
-----------------	---

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen und repräsentativen Einheit für Ihr Restaurant in strategisch günstiger Lage von Aue? In einem stilvollen, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus kann diese Einheit ab sofort angemietet werden.

Das Gewerbe erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf ca. 227 m<sup>2</sup> einen großen zentralen Gastraum mit 108 m<sup>2</sup>, einen weiteren großen Raum sowie Küche mit Vorraum, separate WC's für Damen und Herren, Küche und Personalumkleide mit Dusche und WC.

## Ausstattung

PKW-Stellplätze für Angestellte und Kunden können nach Absprache auf dem separaten Parkplatz neben dem Haus angemietet werden, von dort hätte man auch einen direkten Zugang zum Gewerbe separiert vom Haupteingang des Gebäudes.

Die Böden sind teilweise mit PVC und Textilbelag ausgestattet, die Küche und WC's sind gefliest.

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Monatskaltmieten inkl. gestz. Mehrwertsteuer

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0172 / 3587480.



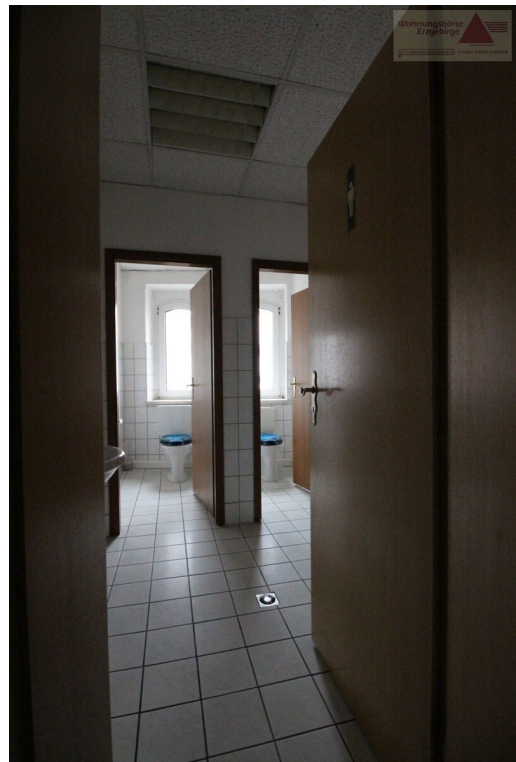
Gastraum.JPG



Gastraum (2).JPG



Küche.JPG



WC.JPG





Umkleide Personal.JPG



WC Personal.JPG