

Wenige Treppen, Balkon und ruhige Lage!! 3-Raum-Wohnung in Annaberg-Buchholz!!

Nr. 4939





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1995
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.06.2028
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
WG geeignet	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	640,00 €
Kautions	800,00 €

Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in schöner Randlage der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz befindet sich diese gut geschnittene 3-Raum-Wohnung in der Hochparterre. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und einen Sonnenbalkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein gefliestes Bad mit Wanne, ein separates WC und einen Flur. Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Auch der schöne Ausblick in den Gartenbereich und Richtung Wiesa ist besonders zu betonen. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum als Abstellmöglichkeit und der Wäschetrockenraum im Untergeschoss. Ebenfalls ist ein PKW-Stellplatz vorhanden, welcher monatlich zusätzlich 20,00 € kostet.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung in Hochparterre
- großer Sonnenbalkon
- Bad mit Wanne, separates WC
- Außenjalousien an den Fenstern
- Beheizung durch Fernwärme
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses neuwertige Mehrfamilienhaus im Herzog-Georg-Ring 12. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie

-Handel

-Dienstleistung- und Handwerksbetriebe

-Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. zur Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Bad



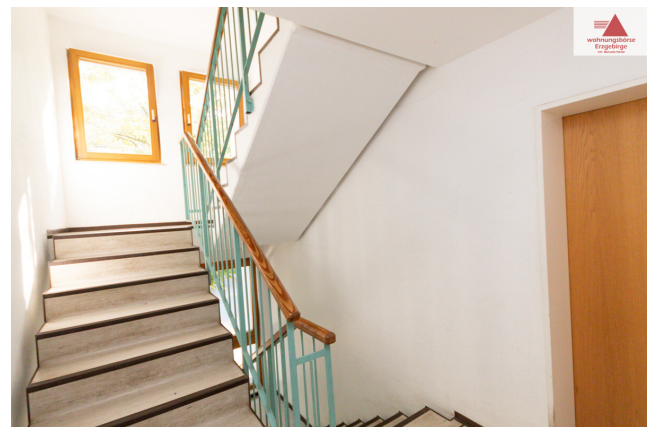
WC separat



Kinderzimmer



Eingangsbereich



Treppenhaus



Hausansicht



Aussicht



Gartenbereich