

Gemütliche 3-Raum-Dachgeschosswohnung in Sehmatal-Cranzahl!

Nr. 4886



**Adresse**

Karlsbader Straße 47, 09465 Sehmatal

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Karlsbader Straße
Hausnummer	47
PLZ	09465
Ort	Sehmatal
Etage	DG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	140,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.02.2028
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	285,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	435,00 €
Kaution	870,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

In einem sanierten Wohnhaus in schöner Ortslage von Cranzahl können Sie diese geräumige 3-Raum-Wohnung anmieten. Sie befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem hellen, freundlichen Wohnzimmer, angrenzend die Küche, einem Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume wirken hell und sehr gemütlich durch die Dachschrägen. Weiterhin ist ein Kellerraum vorhanden sowie ein Garten, der gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden kann.

Die Wäsche kann auf dem Dachboden getrocknet werden. Ebenfalls kann dieser zu Abstellzwecken genutzt werden.

PKW-Stellplätze sind direkt am Haus vorhanden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Kellerraum
- Dachboden
- helle, freundliche Räume
- Gartennutzung
- Laminatboden bzw. Fliesen im Bad
- PKW-Stellplätze neben dem Haus vorhanden

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Lage von Sehmatal-Cranzahl. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort vorhanden. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls in Sehmatal. Cranzahl ist weiterhin ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächst größeren Stadt Annaberg-Buchholz (ca. 5 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72.

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis, unterteilt in die Ortsteile Neudorf, Cranzahl und Sehma. Die Einwohner und Gäste schätzen den dörflichen Charakter des Ortes, die sympathische Aufgeschlossenheit der Gastgeber und die landschaftliche Schönheit der Umgebung.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Im Sehmatal lebt man "Im Mittelpunkt der Berge". Die drei Tafelberge - der Bärenstein 898m, Pöhlberg 832m, Scheibenberg 807m- und der vierte Berg im Bunde, der Fichtelberg 1215m lassen jedes Wanderer-, Ski- und Radfahrerherz höherschlagen. Im größten zusammenhängenden Waldgebiet des Erzgebirges, welches nur durch Forststraßen und -wege berührt wird, findet man die wertvollsten Schätze unserer Zeit: Ruhe und Erholung.

Sonstiges

Lassen Sie sich von dieser Wohnung überraschen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin.
Telefonisch sind wir täglich unter 03733-4289964 zu erreichen.

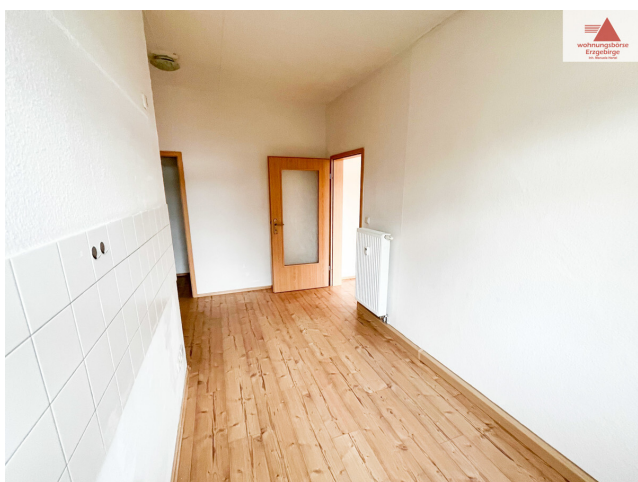
Kaution: 2 Warmmieten



Wohnzimmer_



Küche



Küche_



Schlafzimmer



Schlafzimmer_



Badezimmer



Badezimmer_



Kinderzimmer



Kinderzimmer_



Eingang/Flur



Garten



Hausansicht