Dachgeschosswohnung am Roten Mühlenweg mit Kaminanschluss zu vermieten

Nr. 4823

Nr. 4823

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 53 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	129,3 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	30.10.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1905
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

verfügbar ab	01.09.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	435,00 €
Kaution	630,00 €

Objektbeschreibung

Ab September kann diese ca. 52 m² große 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Schwarzenberg angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen, großzügig geschnittenen Flur erreichen Sie das Tageslichtbad mit Wanne & Waschmaschinenanschluss, die geräumige Küche mit vorhandener Einbauküche und das helle, freundliche Wohnzimmer mit Kaminanschluss. Hier schließt sich das Schlafzimmer an.
Es steht Ihnen eine Einbauküche zur Verfügung, welche mit angemietet wird.
Nach Absprache können vom Vormieter noch eine Möbel übernommen werden.
Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Ausstattung

- ca. 52m²
- Einbauküche
- Tagelichtbad mit Wanne & WMA
- Kaminanschluss
- Kellerabteil
- Abstellraum auf halber Treppe
- Dachboden
- Wäscheplatz
- Garten

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage am Roten Mühlenweg zentrumsnah in Schwarzenberg. Einkaufsmöglichkeiten sowie der Anschluss an den örtlichen Nahverkehr sind in wneigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Wohnzimmer

Wohnzimmer (3)

Schlafzimmer

Schlafzimmer (2)

Bad

Küche

Flur

Aussicht

Treppenhaus